

## Princes 4

L'expertise expansive de notre laboratoire domotique **PI2**

## Genolier Innovation Hub

Défi de précision pour le pôle international de R&D médical **PI3**

## Smart meters SIG

Partenariat longue durée pour main-d'œuvre qualifiée **PI5**

édito



# Le230

OCTOBRE 2024

Le journal interne d'Egg-Telsa SA



Après une explosion de notre volume d'affaires sur les deux dernières années, due à des méga projets et à l'effet de rattrapage en sortie du Covid, 2024 se maintient encore à un niveau élevé. Les prévisions pour l'année prochaine semblent cependant confirmer une stabilisation, voire une baisse du volume à exécuter.

Concernant la marche des affaires, l'inflation a figuré en tête de nos préoccupations. La hausse du prix du cuivre, et des matériaux en général, de plus de 26% en deux ans a fortement mis à mal notre capacité à développer une marge suffisante sur nos projets. Nous pensons qu'une des pistes à suivre pour alléger nos coûts de production est la création, en début d'année, du département « Contrôle OIBT », en plus des cours de formation OIBT régulièrement organisés. Sa mission consiste à détecter d'éventuelles lacunes, à apporter un appui de qualité à tout le personnel de production afin d'éviter les trop nombreuses erreurs de montage dues à une méconnaissance des normes, à proposer un soutien, en parallèle au chef de projet, pour confirmer des choix techniques en cas de doute ou de sujets trop complexes.

Un projet bien préparé en amont est la garantie d'une exécution réussie. Une installation dans le respect des normes aura le double effet de diminuer le risque d'accident pour notre personnel et pour nos clients et de générer un impact indéniablement positif sur notre image d'entreprise.

OLIVIER MÖSCHINGER

## Bureau International du Travail: un chantier à la (dé)mesure de son architecture triomphaliste

Organisée en cinq phases, la rénovation en site occupé du Bureau international du Travail (BIT), lancée en 2022, achèvera sa première phase d'ici la fin de l'année.



Historiquement ancré au bord du lac, le BIT déménage au sortir de la Seconde Guerre mondiale, sur la parcelle de 11,5 hectares dite du Grand Morillon, à proximité de l'ONU, dans le quartier de la Genève internationale. Inauguré en 1974, le bâtiment, déjà emblématique, s'enorgueillit d'être le plus grand édifice administratif de Suisse: son parallélépipède biconcave de 190m de long et 50m de hauteur se déploie sur 11 étages et une surface de plancher de 55'000m<sup>2</sup>.

La prouesse de cette rénovation complète réside à la fois dans sa monumentalité, la délicatesse avec laquelle traiter la série de pièces classées et l'impératif d'exploitation puisque ce « palais du travail » reste opérationnel à 100%. En coordination avec le bureau d'études, notre

mandat d'exécution comprend le remplacement de l'ensemble des installations, contrôlées aux normes OIBT et SIA: courants fort et faible, KNX, éclairage DALI, isolation phonique et CVS.

Il ne fallait pas moins que les 30 ans d'expérience de notre chef de chantier pour gérer le suivi, la planification et les contraintes qui éclosent au fur et à mesure, la dernière étant l'ajout d'un chantier dans le chantier, soit la rénovation du pavillon-guêrite agrandi de l'OIT centralisant l'accueil des visiteurs et la surveillance du site. De 10 monteurs sur place, l'équipe va doubler prochainement afin de finaliser la phase 1 tout en achevant ce pavillon, livré pour l'anniversaire du Bureau en mai prochain.

© DR

## Princes 4 : fleuron de notre laboratoire domotique

**Pour ce programme colognote de 16 appartements d'exception situés sur le coteau de la Haute-Belotte, Egg-Telsa est devenue le distributeur expert pour la Suisse romande des produits Basalte, entreprise belge de smart home haut de gamme. Et affine son expertise dans le domaine en expansion toujours plus rapide de la domotique.**

**S**i les trois quarts des clients de la promotion ont demandé des installations en KNX standard, quatre autres ont souhaité un « Basalte Home », concept qui permet d'intégrer toutes les fonctionnalités d'un logement (éclairage, chauffage, sécurité, stores, intercom, son, vidéo, etc.) dans un système d'intelligence déportée chic, via l'appli maison et des produits luxueux – écrans et pavés tactiles ou télécommande au design multi-pri-mé. D'un simple effleurement, le client peut modifier la température, éteindre la lumière ou baisser les stores depuis un écran dans une pièce ou depuis un écran central, et ainsi gérer un véritable réseau smart home. Grâce à la nouvelle fonction multitouch, il est également possible de programmer une « scène », soit une série de commandes personnalisées selon un scénario précis. Enfin, nous avons couplé pour eux l'interphonie par le KNX, reliant le système de vidéo à l'entrée de l'appartement à l'ensemble des commandes.



© Basalte Home SA



© Basalte Home SA

C'est à Bruxelles que nos spécialistes domoticiens se sont rendus pour se former au matériel Basalte, comme ils l'avaient fait précédemment à Lyon pour le système Castel ou à Paris, tout récemment, pour le système Niagara. Une démarche qui répond à l'explosion de la demande en domotique pour les particuliers comme à celle de systèmes inter-opérables de gestion énergétique ou de systèmes professionnels de supervision pour l'industrie et les entreprises du tertiaire.

## Nouveau protocole de contrôle : engagés pour la sécurité

**P**réoccupation constante de l'entreprise, la sécurité des personnels, des installations et des clients fait l'objet d'un contrôle désormais renforcé. Le suivi attentif des chantiers s'est doublé d'un nouveau protocole de première vérification interne qui permet d'assurer la sécurité des équipes tout en augmentant la qualité de nos prestations. A ce jour, plus de 80 membres de notre personnel d'exploitation ont été formés et l'application de cette nouvelle bonne pratique touche également notre dernière volée de 8 apprentis (7 électriciens de montage, 1 planifica-

teur) qui a rejoint la vingtaine de praticiens débutants actuellement déployés dans nos départements. En assurant de fréquentes campagnes de sensibilisation, que ce soit lors de formations internes ou de visites sporadiques de chantiers, Egg-Telsa veille ainsi particulièrement à inculquer dès le début les bons usages, comme le port obligatoire des chaussures de sécurité en tout temps, tout en luttant contre les mauvais réflexes et en affermissant une culture de la vigilance.



© Egg-Telsa SA

# Notre expertise de pointe au service du Genolier Innovation Hub

En un délai record, Egg-Telsa a implanté l'ensemble des installations électriques de pointe de ce nouveau pôle international de recherche et de développement réunissant les acteurs de la Medtech, de la Pharma, des technologies digitales et des biosciences.



© DR / Egg-Telsa SA

Tout, dans ce mandat, est exceptionnel, jusqu'à l'architecture de ce bâtiment intégrant à l'auditorium une baie vitrée de 6m de haut. Conçu comme une plateforme de collaborations interdisciplinaires, le Hub ambitionne d'intégrer les avancées de la recherche à la pratique clinique en favorisant les synergies entre les scientifiques, les médecins et les entreprises du secteur afin d'accélérer les transferts de connaissances et de solutions innovantes. Des sociétés de recherche dont les programmes sont en phase avancée de développement expérimental seront hébergées au cœur de ces 8'000m<sup>2</sup> de bureaux et de laboratoires, réservant à l'auditorium de 300 places la primeur d'essais diffusés en direct dans le monde sur un écran immersif à 270 degrés.

En dehors de classiques prestations haut de gamme (installations CFO/CFA, KNX, photovoltaïque, détection incendie, vidéosurveillance et gestion d'accès, lustrerie), l'essentiel de notre attention s'est porté sur deux points cruciaux du Hub :



## 57'000

mètres de câbles  
Cat7-S/FTP

## 5'550

mètres de fibres  
optiques OS2 et OM4



Liaisons entre racks et  
transmission d'images  
en live dans le monde  
entier

## 42

Racks 19" 42U

l'infrastructure de raccordement des appareils de stéréotaxie installés dans quatre bunkers sécurisés de murs de béton baryté, les Radixact® et CyberKnife®. Ces machines génèrent une radiothérapie de précision pour traiter certaines petites tumeurs dans un environnement sain : elles tirent dans tous les points de l'espace, envoyant des faisceaux depuis des axes différents à travers une multiplication de points d'entrée qui convergent vers la tumeur cible.

Le deuxième point d'attention s'est concentré sur le réseau de fibre optique ultra rapide dédié à la vidéo, les essais étant diffusés en direct dans l'auditorium et le reste du monde à des fins d'éducation et de formation. Nous avons été particulièrement scrupuleux envers la qualité des fibres, celle-ci devant être impeccablement réalisée afin que l'image parvienne quasi en temps réel. Un défi de précision relevé haut la main par nos équipes.

# Réseaux & service PPE dédié: la réussite de Beaupré-Challendin

**Ce nouvel écoquartier chênôis, pour lequel nous nous sommes investis sur la totalité du mandat, nous a offert de mettre en exergue notre service clients dédié aux PPE et de démontrer, une fois de plus, notre solide expertise en installations réseaux.**



© DR

Disséminant une douzaine d'immeubles de petit gabarit rehaussés de façades en briques blanches et garnis de panneaux solaires thermiques sur tous les toits, l'écoquartier développe plus de 200 logements, dont 60% en PPE. Pour ces 120 appartements, comprenant des adaptations individuelles qui incluent une domotique simple et de nombreuses finitions, notre service PPE a réalisé un travail remarquable en collaboration avec la direction des travaux. La coordination s'est avérée particulièrement délicate, entre un chantier en plusieurs phases sur l'ensemble de la parcelle, et les prestations sur mesure (boîtes de sol, câblage, domotique, lustreries...)

souhaitées par chacun. Notre service a ainsi assuré la gestion de toutes les demandes, leur transmission à notre bureau de dessins puis celle au chef de chantier tout en maintenant un suivi avec les clients.

En parallèle, nous avons mis en place une gestion dynamique des trois parkings en liaison souterraine afin de mettre en service une trentaine de bornes de recharge électrique. Le dispositif s'appuie sur un système de communication Wi-Fi entre les bornes, autorisant la recharge en fonction de la puissance disponible. Nous avons enrichi cette installation avec un réseau dédié au Wi-Fi Calling, permettant aux résidents

de passer des appels via le Wi-Fi tout en garantissant que les véhicules puissent effectuer leurs mises à jour logicielles automatiques. Dans la droite ligne de ces investissements durables, le quartier bénéficie d'un réseau IP pour relier l'infrastructure de chauffage à distance: les 12 chaufferies d'immeubles ainsi que celle de l'extension administrative de la clinique des Grangettes, également logée sur la parcelle, peuvent être gérées depuis les locaux de la régie. Un bel ensemble de prestations techniques et d'approche servicielle qui illustre notre engagement pour des mandats de qualité.

brèves

## Synergies: l'exemplarité de notre bureau d'études

La reprise d'un chantier en cours génère un certain nombre d'acrobaties. Grâce aux compétences de notre bureau d'études en interne et à sa réactivité modèle en soutien à notre chef de projet, nous avons pu revoir, en direct avec le client, le concept de ce bâtiment artisanal (études, conseil sur la sécurité globale, établissement de l'ensemble des plans) tout en assurant en parallèle l'exécution (suivi technique et devis complé-

mentaires) en site occupé aux deux-tiers. La combinaison de la vente d'une partie des lots et de la location d'une autre partie à de multiples clients (Poste et Voirie de Lancy, bureaux, dépôts, centre de location de boxes de stockage) ajoute à la complexité de coordination du cahier des charges principal et des cahiers parallèles des preneurs de lot. Mobilisée, notre équipe vise une livraison de ces 2'930m<sup>2</sup> mixtes à l'horizon 2025.

# Partenaire des SIG dans le déploiement de 260'000 smart meters

**Votée il y a sept ans, la loi sur la Stratégie énergétique 2050 vise à sortir progressivement du nucléaire, promouvoir les énergies renouvelables et diminuer la consommation d'énergie. Le déploiement des smart meters sur tout le canton, mis en œuvre par Egg-Telsa, s'inscrit dans cette logique d'efficacité énergétique.**



© EGG TELSA

**D**epuis la votation, une des mesures liées à la transition énergétique exige des distributeurs d'énergie cantonaux qu'ils remplacent les anciens compteurs par des smart meters. Ces compteurs intelligents ont pour but de mesurer les données de consommation, de les enregistrer quasiment en temps réel et de les transmettre automatiquement aux SIG via un système informatique sécurisé. Ils ne nécessitent plus de relevé manuel ou de relevé annuel effectué par un technicien.

Les données des smart meters seront également mises à disposition sur des plateformes digitales SIG. S'ils en exploitent les informations, les clients pourront adapter, voire modifier leur consommation. Les SIG, quant à eux, pourront affiner la planification du réseau grâce à une connaissance plus précise de la demande et de la production d'électricité.

La loi prévoit le remplacement de 80% des compteurs d'ici 2027, soit, pour le canton de Genève, environ 260'000 appareils. Débutée en novembre 2023, une première phase d'implémenta-

tation concerne entre 5'000 et 15'000 nouveaux compteurs. Elle permet de tester, en grandeur nature, les appareils, les procédures de déploiement, les systèmes informatiques et les filières de recyclage des anciens compteurs mises en place avec les EPI (Etablissements publics pour l'intégration). La campagne de masse débutera en 2025.

En tant que partenaire de ce déploiement, Egg-Telsa met à disposition sa main d'œuvre qualifiée et satisfait pleinement aux exigences des SIG privilégiant l'emploi de jeunes monteurs titulaires du CFC : l'opportunité pour ces techniciens de démarrer avec une opération d'envergure comprenant le changement des compteurs et la pose éventuelle de modems et de routeurs fonctionnant sur CPL. Composée d'un contremaître, d'un administratif et de six monteurs, une équipe de huit personnes est déjà sur le terrain. A terme, l'entreprise se tient prête pour augmenter les effectifs en fonction des besoins des SIG.



## Maraîchers : participer au logement populaire de demain

**A**près deux ans de travaux, le projet de démolition-reconstruction de l'Hospice général alliant, sur trois bâtiments, 110 logements locatifs HM et des clusters de chambres d'étudiants, s'est clos en juillet. Sur les neuf étages, dont un sous-sol offrant des parkings vélos et des buanderies communes éclairés par un puits de lumière naturelle, les installations comprennent un ensemble de prestations standard labélisées Minergie®P-Eco : électricité simple (la ventilation se fait manuellement, grâce

au revêtement de façade composé de panneaux d'aluminium et de pièces décoratives en béton fibré), fibre optique, panneaux photovoltaïques sur deux toitures capables de fournir, partiellement, l'alimentation électrique des communs et des espaces extérieurs, raccordement sur le chauffage à distance CADéco Jonction. Un projet justement taillé, malgré ses nombreux retards, pour deux à trois monteurs et un apprenti en pleine formation.

## Transformation d'envergure à l'Hôtel de Banque

**E**nsemble historique des Rues-Basses, l'Hôtel de Banque rassemble trois immeubles prestigieux, les édifices rue de la Cité 4 et rue de la Confédération 2, ainsi que celui de la Corratierie 5-7, dit immeuble Camoletti, érigé en 1907. Son rachat par PSP Swiss Property en 2020 a conduit à une volumineuse transformation des locaux afin de satisfaire les besoins des différents locataires répartis sur plusieurs plateaux. Egg-Telsa a commencé par assurer la dissociation des installations communes, notamment de sécurité (contrôle des accès, détection incendie, sonorisation de l'évacuation, éclairage de sécurité).

L'efficacité de nos équipes nous a permis d'enchaîner sur la rénovation des plateaux, avec la création des alimentations nécessaires, celle de nouveaux cheminements et sur la domotisation des stores, dans le respect des contraintes, tant techniques que patrimoniales, de cet îlot urbain de 7'200m². Avec une belle agilité, nous avons ainsi multiplié les mandats au fur et à mesure de l'avancement des travaux voulus par le propriétaire, mobilisant un chef de chantier et cinq monteurs en ruban. Bouclée fin juin, cette mission signe une collaboration réussie avec une nouvelle entreprise générale.



**Egg-Telsa SA** | 14 Guillaume-de-Marcossay | 1211 Genève 4 | T +41 22 320 06 00 | [www.eggtelsa.com](http://www.eggtelsa.com) |  
Rédaction Sous la verrière Sàrl | [camille@souslaverriere.com](mailto:camille@souslaverriere.com) | Graphisme Bontron&co | Exécution plusproduit Sàrl |  
Impression Imprimerie Nationale SA | 500 exemplaires | octobre 2024