

# VILLAS CARCELLIÈRE

## COLLONGE-BELLERIVE – GE

### MAÎTRE D'OUVRAGE

Agence Immobilière  
 Gérard Paley & Fils SA  
 Chemin de Chantefleur 59  
 1234 Vessy

### ENTREPRISE GÉNÉRALE

Edifea SA  
 Chemin du Château-Bloch 11  
 1219 Le Lignon

### CHEF DE PROJET

Sébastien Mathieu

### ARCHITECTES

BMA Architectes Sàrl  
 Route des Acacias 43  
 1227 Les Acacias

### INGÉNIEURS CIVILS

Reis Ingéniering Sàrl  
 Route des Jeunes 5D  
 1227 Les Acacias

### GÉOMÈTRE

HCC Huber – Chappuis – Calame  
 Rue Peillonex 39  
 1225 Chêne-Bourg



## VILLAS CONTEMPORAINES

**SITUATION** > Un quartier résidentiel au bord du Lac Léman. La commune de Collonge-Bellerive se situe sur la rive gauche du lac Léman, aux portes de Genève. Constituée de plusieurs villages qui se sont regroupés, la commune a connu un passé voué à l'agriculture avant de devenir essentiellement résidentielle, tout en gardant des activités d'artisanat et des entreprises actives dans le tertiaire. Ce lotissement est implanté dans un quartier résidentiel calme et de standing, à proximité de l'école et du centre-ville.

**PROJET** > Une architecture contemporaine et une luminosité optimale. Les quatre villas offrent un volume tout en longueur avec une toiture plate. Elles sont composées de sept pièces, avec un rez-de-chaussée dédié aux espaces de vie commune et un premier étage qui comprend quatre chambres à coucher et trois salles de bain. Un sous-sol complet permet l'aménagement d'une pièce supplémentaire pour un bureau,

une salle de sport ou de jeux. De chaque côté du volume sont situées deux belles terrasses. Côté entrée, la terrasse joue par la même occasion le rôle de couvert à voitures. De l'autre côté, le porte-à-faux crée une terrasse couverte qui se prolonge sur un jardin. Pour assurer la privacité entre les habitants, une haie délimite les zones engazonnées.

La structure des villas est en béton-armé avec une isolation périphérique. Les menuiseries extérieures sont en bois-métal et les vitrages sont triples pour assurer une meilleure isolation thermique et phonique. En ce qui concerne les revêtements intérieurs, ceux-ci ont été déterminés en fonction des choix des acquéreurs.

Le projet architectural de ces charmantes villas fait la part belle à la lumière naturelle. Côté jardin, le rez-de-chaussée est composé de larges baies vitrées qui s'étirent de dalle à

### COORDONNÉES

Chemin de la Carcellière  
 10A à 10C  
 1245 Collonge-Bellerive

Conception 2014  
 Réalisation 2015 – 2016

Édité en Suisse



CENTRE D'INFORMATION  
 ARCHITECTURE ET CONSTRUCTION





dalle. À l'étage deux larges vitrages descendent jusqu'au sol, permettant ainsi aux rayons du soleil d'illuminer les volumes intérieurs.

Soucieux d'apporter un maximum de confort aux habitants, en adéquation avec le développement durable, le Maître d'ouvrage a souhaité que les villas soient conformes au label HPE, à savoir à haute performance énergétique. Si la ventilation des intérieurs se fait par simple flux, une pompe à chaleur air-eau assure la production de chaleur couplée à un chauffage hydraulique par le sol. Des panneaux solaires posés en toiture assurent l'eau chaude sanitaire.

Quant aux aménagements extérieurs, ils se sont concentrés sur un chemin pavé permettant l'accès aux villas, des jardins engazonnés avec une séparation entre les villas composée d'une haie et des abris jardins. Une des contraintes du projet était la présence d'un important cordon boisé autour de la parcelle qu'il a fallu conserver et protéger durant toute la durée des travaux.

### CARACTÉRISTIQUES

Surface du terrain	1 960 m <sup>2</sup>
Surface brute de plancher	4 x 175 m <sup>2</sup>
Emprise au rez	4 x 87.5 m <sup>2</sup>
Volume SIA	4 000 m <sup>3</sup>
Nombres de villas	4
Nombre de niveaux	rez + 1
Nombre de niveaux souterrains	1
Places de parc extérieures	8



## ENTREPRISES ADJUDICATAIRES ET FOURNISSEURS

LISTE NON EXHAUSTIVE

Démolition - Terrassement  
**GIRARDI & CIE**  
1297 Founex

Echafaudages  
**NEW LOOK**  
**ÉCHAFAUDAGES SÂRL**  
1242 Satigny

Maçonnerie - Béton armé  
**A. HENRIOUD SA**  
1214 Vernier

Façades : crépissage  
**MTB MULTITRAVAUX**  
**BÂTIMENT SA**  
1203 Genève

Ferblanterie - Couverture  
**GENOLET TOITURE**  
**CONCEPT SA**  
1227 Carouge

Porte extérieure en métal  
Abris jardin  
**NOVOPORTES - VICTOR DIAS**  
1213 Onex

Stores - Protections solaires  
**CONTACT STORES SÂRL**  
1219 Le Lignon

Electricité  
**EGG-TELSA SA**  
1205 Genève

Chauffage - Ventilation  
**THERMEX SA**  
1214 Vernier

Sanitaire  
**ARTSANIT SÂRL**  
1212 Grand-Lancy

Ouvrages métalliques  
**MDESIGN OSAMANI SA**  
1563 Dompierre

Chapes  
**LAIK SA**  
1072 Forel (Lavaux)

Carrelages - Parquets  
Nettoyages de chantier  
**MULTINET REVÊTEMENTS SA**  
1213 Petit-Lancy

Plâtrerie - Peinture  
**MTB MULTI TRAVAUX**  
**BÂTIMENT SA**  
1203 Genève

Portes et armoires intérieures  
**ARMOIRES ET PORTES**  
**ALPNACH SA**  
1212 Grand-Lancy

Cuisines  
**TEK CUISINES SA**  
1227 Les Acacias

Aménagements extérieurs  
**GDB GIOVANNI**  
**DAL BUSCO SA**  
1253 Vandoeuvres