

**Maître de l'ouvrage**  
 M. et Mme Risch-Mizera  
 chemin de Ruth 41  
 1223 Cologny

**Architectes**  
 Hervé de Giovannini  
 architecte EPFL-SIA  
 rue de Malatrex 38  
 1201 Genève

**Collaborateurs :**  
 Roland Noiset  
 Michel Beche

**Ingénieurs civils**  
 Guscetti & Tournier  
 plateau de Frontenex 5a  
 1208 Genève

**Bureaux techniques**  
 Chauffage :  
 Durlemann SA  
 rue de Peillonex 36  
 1225 Chêne-Bourg

Ventilation :  
 Santair SA  
 route de St-Julien 275  
 1258 Perly

Sanitaire :  
 Maulini Prini SA  
 route du Grand-Lancy 47  
 1212 Grand-Lancy

Electricité :  
 Egg Telsa SA  
 rue Guillaume-de-Marcossay 14  
 1205 Genève

Géotechnique :  
 Blaise Dériaz  
 boulevard de la Cluse 35  
 1205 Genève

**Géomètre**  
 Huber & Chappuis  
 rue de Peillonex 39  
 1225 Chêne-Bourg

**Coordonnées**  
 Chemin de Ruth 41  
 1223 Cologny

Conception 1998

Réalisation 2000



## SITUATION / PROGRAMME

**Un site difficile à exploiter.** Commune résidentielle par excellence de l'agglomération genevoise, Cologny offre à ses habitants un environnement attrayant, à proximité de la ville, côté rive gauche. En remontant le long de cette dernière, le coteau s'accroît jusqu'à présenter une pente par endroit fort marquée.

Ces conditions naturelles très favorables à l'implantation de villas individuelles au bénéfice de la vue sur le lac et le Jura ont été largement exploitées et les terrains encore disponibles se caractérisent souvent par une géométrie et des conditions de construction difficiles à gérer.

C'est le cas de la parcelle d'accueil de la "Maison de verre" : de forme allongée et étroite, elle domine le paysage et bénéficie d'un remarquable ensoleillement, mais impliquait aussi une recherche particulièrement développée pour aboutir à un projet satisfaisant.

Le programme comprend 292 m<sup>2</sup> de surface brute de plancher, fait la part belle au dégagement de la vue et à la transparence en tous points de la construction, tout en réservant une place importante à l'élément liquide, par piscine, pièce d'eau et fontaines.

## PROJET

**Objectifs et techniques hors-normes dans la construction de villa.** Le dessin des limites de parcelle et la configuration en très forte pente ont milité en faveur d'une construction parallépipédique, nettement allongée, formée d'un cadre en béton dont les deux faces principales sont entièrement vitrées. La relation visuelle entre l'amont et l'aval de la construction est encore renforcée par la création d'une piscine qui traverse la villa. Cette option audacieuse répond également au souhait formulé par le Maître de l'ouvrage de voir le rapport avec l'eau fortement mis en évidence, cet élément étant considéré comme essentiel dans la vie de la demeure.

Les conditions ainsi créées permettent d'apporter une réponse adaptée aux conditions du site, en exploitant l'ensoleillement du petit jardin situé à l'amont, la vue côté aval, la transparence généralisée et la présence affirmée de l'eau.

Les vitrages sont réalisés en serrurerie d'aluminium, et les ouvertures se pratiquent par translation, préservant ainsi les champs visuels en tous points.

L'enveloppe du bâtiment fait la part belle aux parements en bois de mélèze posés sur isolations en laine de pierre. A l'intérieur, la pierre naturelle et le bois

## Photos

*Transparence, préservation de la vue et de l'ensoleillement, omniprésence de l'eau, architecture sobre et de grande qualité, définissent une réalisation d'exception.* 2



3



dominant pour les sols, les murs et les plafonds étant traités sobrement, de façon traditionnelle par enduisage au plâtre et crépis blanc.

Une telle réalisation ne va pas sans mesures

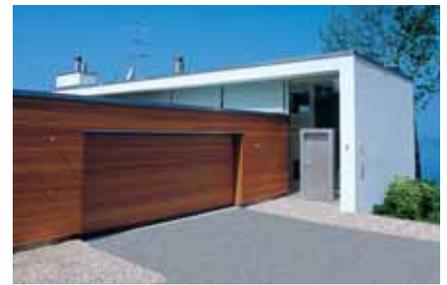
constructives spéciales ; ici se sont des fondations inhabituelles pour une villa qu'il convient de remarquer : quatorze pieux de diamètre 60 cm, env. 10,00 m de profondeur et 7 ancrages assurent la stabilité du tout.



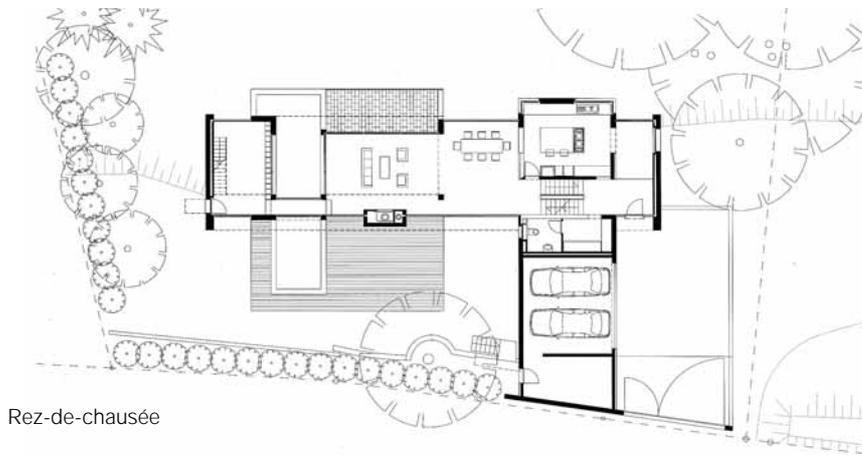
4



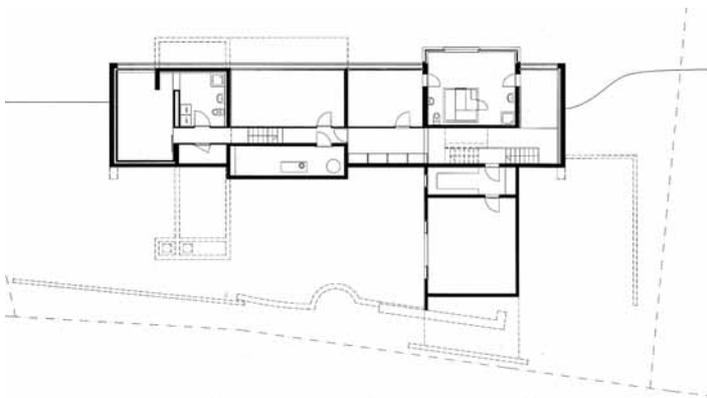
5



6



Rez-de-chausée



Etage

#### Caractéristiques générales

Surface brute de planchers	:	292 m <sup>2</sup>
Emprise au rez	:	146 m <sup>2</sup>
Volume SIA	:	2'500 m <sup>3</sup>
Prix total	:	2'200'000.-
Prix au m <sup>3</sup> SIA (CFC 2)	:	800.-
Nombre d'étages	:	3
Nombre de niveaux souterrains	:	1
Garages : type/nombre	:	2 pl.
Places de parc extérieures	:	1 pl.

Seo

#### ENTREPRISES ADJUDICATAIRES ET FOURNISSEURS

Liste non exhaustive

Terrassements  
travaux spéciaux

**ASTIE SA & FORASOL SA**  
1213 Petit-Lancy

Maçonnerie, Béton Armé

**MAULINI SA**  
1242 Satigny

Serrurerie

**COMETALLO Sàrl**  
1029 Villars-Ste-Croix

Façades vitrées

**VITROCSA**  
Onnens

Menuiserie, charpente

**Marc ANTONINI & Cie**  
1222 Vésenaz

Electricité

**EGG -TELSA SA**  
1205 Genève

Chauffage

**DURLEMANN SA**  
1225 Chêne-Bourg

Sanitaire

**MAULINI-PRINI SA**  
1212 Grand-Lancy

Cuisine

**BULTHAUP**  
1205 Genève

Isolation, crépis

**ISOBAT SA**  
1207 Genève

Sols, cheminées

**Claude MICHELI SA**  
1279 Chavannes-de-Bogis

Parquets

**Manuel VILAS**  
1212 Grand-Lancy

