

**Maître de l'ouvrage**

Solufonds SA  
Rue des Fléchères  
1274 Signy

**Entreprise générale**

Bernard Nicod  
Chemin d'Eysins 51  
1260 Nyon

Chef de projet:  
Mohamed Chatta

**Architectes**

schopfer.ruedin  
architectes Sàrl  
Route de Céligny 1  
1299 Crans-près-Céligny

Collaborateur:  
Fabien Schopfer

**Ingénieurs civils**

Cruchon Jean-Paul  
et associés SA  
Route d'Oron 2  
1010 Lausanne

Diagnostic amiante:  
Ecoservices Vaud Sàrl  
Route de la Conversion 271  
1093 La Conversion

**Géomètre**

Bovard & Nickl SA  
Route de Saint-Cergue 23  
1260 Nyon

**Coordonnées**

Rue de la Gare 8  
1264 St-Cergue

Conception 2009

Réalisation 2013 - 2014

**SITUATION / PROGRAMME**

**A proximité immédiate de la gare de St-Cergue.** La parcelle de 1'829 m<sup>2</sup>, en légère pente et de forme régulière était occupée par deux chalets. Sa situation, à l'angle de la Rue de la Gare, sur les hauts du village historique de Saint-Cergue, bénéficie de la proximité des commerces et de la gare du Nyon-St-Cergue, qui permet de rejoindre Nyon en 38 minutes, 19 km de rail et 652 m. de dénivelée séparant les deux gares.

Le programme vise à réaliser douze appartements, tous destinés à la location. Des surfaces commerciales occupent 223 m<sup>2</sup> au rez-

de-chaussée, le rez-inférieur abrite un parking souterrain pour 15 véhicules et des dépôts pour les commerces, alors que le sous-sol comprend l'abri PC de 32 places, les caves, la buanderie et les locaux techniques.

8 boxes extérieurs individuels au rez-inférieur et 12 places extérieures complètent les possibilités de parcage. A l'extérieur, l'aménagement d'une place pavée et d'un espace public devant les commerces, marque la transition avec la place de la gare.





## CARACTÉRISTIQUES

Surface brute de planchers :	1'657 m <sup>2</sup>
Emprise au rez :	582 m <sup>2</sup>
Volume SIA :	9'290 m <sup>3</sup>
Nombre d'appartements :	12
Nombre de niveaux :	Rez + 3
Niveaux souterrains :	Rez-inf et sous-sol

## Photos

Avec son toit à deux pans et ses façades partiellement revêtues de bois et de pierre, le projet s'intègre au village sans renier une touche de modernisme.



## PROJET

**Intégration au contexte villageois.** La configuration du terrain, en légère déclivité, a permis de jouer sur les demi-niveaux entre le sous-sol et le rez-inférieur. La réalisation d'un bâtiment de 3 étages sur rez, s'inscrit dans une typologie architecturale locale de toitures à 2 pans. Sa conception traditionnelle, respectant l'identité villageoise, n'empêche pas l'immeuble de dégager une image plus contemporaine.

En premier lieu, le traitement des façades, dépourvues de volet, est marqué par les importants balcons, courant sur toute la longueur de la façade sud et se retournant sur les façades pignons, ornés de garde-corps en verres sérigraphiés dont le motif récurrent rappelle les aiguilles des sapins alentours.

La composition de l'ensemble fait appel à une large palette de matériaux: la pierre pour le soubassement du rez-inférieur, les lames de bois en mélèze teinté gris pour la "boîte" des commerces au rez, le verre pour les garde-corps, la toiture en tuiles de terre cuite anthracite et ferblanteries zinc-titane et le crépi blanc pour la liaison du tout.

Placée au nord et au centre du bâtiment, la cage d'escalier-ascenseur distribue trois logements par niveaux. La typologie des niveaux 1 à 3, propose 2 grands appartements traversants, entourant un logement mono-orienté au sud-ouest. Les appartements vont du 2<sup>1/2</sup> au 4<sup>1/2</sup> pièces en duplex (3<sup>ème</sup> étage et combles).

Sur une structure porteuse en béton armé, on trouve une enveloppe isolée en périphérique, des fenêtres en PVC à triple vitrages et une toiture de tuiles sur charpente traditionnelle à pannes et chevrons de bois.

Un soin particulier est apporté à l'aménagement intérieur, notamment aux cuisines bien agencées et fonctionnelles. Le chauffage fait appel aux pellets de bois eu égard aux forêts voisines.

La proximité de l'église et d'un cimetière datant du moyen-âge, a nécessité l'intervention des archéologues lors du terrassement. Malgré les retards causés par les fouilles, et les conditions dues à l'altitude de 1'050 mètres, le bâtiment était mis hors d'eau avant Noël 2013 et terminé dans les délais.

## entreprises adjudicataires et fournisseurs

liste non exhaustive

*Démolition - Terrassement*  
SOTRAG SA  
1163 Etoy

*Désamiantage*  
AMIATEC SA  
2017 Boudry

*Fouilles archéologiques*  
ARCHEODUNUM SA  
1124 Gollion

*Echafaudages*  
ES Echafaudages Service SA  
1028 Préverenges

*Maçonnerie - Béton armé*  
RUSCONI & Cie SA  
1052 Le Mont-sur-Lausanne

*Isolation extérieure*  
DCM rénovation et transformation Sàrl  
1217 Meyrin

*Charpente - Ferblanterie - Couverture*  
JOTTERAND SA  
1180 Rolle

*Etanchéité*  
DENTAN G. SA  
1020 Renens

*Fenêtres PVC - Menuiserie intérieure*  
NORBA SA  
1610 Oron

*Stores - Protections solaires*  
SCHENKER Stores SA  
1023 Crissier

*Electricité*  
EGG-TELSA SA  
1205 Genève

*Chauffage - Ventilation*  
AVILAG Energies SA  
1219 Le Lignon

*Sanitaire*  
RUTSCH SA  
1228 Plan-les-Ouates

*Serrurerie*  
COMETALLO Sàrl  
1029 Villars-Ste-Croix

*Serrurerie d'abri*  
BÜHLER G. GmbH  
3172 Niederwangen b. Bern

*Ascenseurs*  
OTIS SA  
1213 Petit-Lancy

*Chapes*  
PACHOUD B. et Fils SA  
1004 Lausanne

*Carrelages - Faiènces*  
FT Services SA  
1214 Vernier

*Parquets*  
SOLS AMBIANCE SA  
1700 Fribourg

*Plâtrerie - Peinture*  
DCM rénovation et transformation Sàrl  
1217 Meyrin

*Plafonds métal*  
Plafonds SEM Sàrl  
1006 Lausanne

*Portes de garages*  
VIGLINO Portes SA  
1373 Chavornay

*Cuisines*  
TEUTSCHMANN Marc SA  
1260 Nyon

*Nettoyages*  
FT Services SA  
1214 Vernier

*Aménagements extérieurs - Jardinage*  
SCHEIDEGGER Forêts & Jardins  
1264 St-Cergue

*Aménagements extérieurs - Pierre naturelle*  
CONSTANTIN Martial et Cie  
1904 Vernayaz