

Maître de l'ouvrage

Groupe Jelmoli
Au Grand Passage Innovation SA
Rue du Rhône 50
1204 Genève

Délégué du

Maître de l'ouvrage

Philippe Weber
Avenue Jacques-Martin 5
1224 Chêne-Bougeries

Architectes

Association d'architectes
Mentha & Rosset Architectes SA
Avenue Ste-Clotilde 13
1211 Genève 8

Galeras Architectes Associés SA
Chemin des Tulipiers 19
1208 Genève

Ingénieurs civils

Structures maçonnerie,
béton armé, métal et bois
Fondations spéciales :

Jorand & Roget SA
Rue de la Faïencerie 2
1227 Carouge

Tremblet SA
Quai du Seujet
1201 Genève

Liaison bâtiments :
Bureau d'ingénieurs civils
Pierre Moser

Route de Chêne 29
1208 Genève

Bureaux techniques

Electricité :
Rhône-Electra Engineering SA
Avenue de Rosemont 12 bis
1208 Genève

Chauffage / Ventilation
Climatisation :
SB Technique SBT Sàrl
Ingénieurs conseils cvcs
Rue du Môle 38bis
1201 Genève

Etudes sanitaires:
Pierre Buclin SA
Rue Boissonnas 9
1227 Les Acacias

Géotechnique :
Géotechnique Appliquée
Dériaz SA
Chemin des Vignes 9
1213 Petit-Lancy

Architectes paysagistes

Aménagements de cours
et patios :
Oxalis Architectes Paysagistes
Associés Sàrl
Place de l'Eglise 6C
1255 Veyrier

Géomètres

Heimberg & Cie
Ingénieurs géomètres officiels
Rue de Saint-Léger 18
1204 Genève

Coordonnées

Place du Molard 2 - 6
Rue du Rhône 54 - 56

Conception 1994 - 1996

Réalisation 1998 - 2003



HISTORIQUE / SITUATION

Le plus grand ensemble historique construit d'un seul tenant dans la Basse-Ville. Il aura fallu quatre ans de travaux pour restaurer et redonner une affectation à l'une des composantes majeures du patrimoine architectural genevois: ouvrage militaire intégré à l'enceinte de la Ville au 14ème siècle, la Tour du Molard telle que l'on peut la voir aujourd'hui, résulte d'une reconstruction de 1591. Elle protégeait le port et la place du Molard, aujourd'hui située au cœur même de la cité de Calvin.

Attenantes, les Halles du Molard ont été édifiées en 1690 et leur restauration conjointe à celle de la Tour contribue

à redonner son caractère au plus grand ensemble de la basse ville, construit d'un seul tenant.

L'opération permet de redonner à l'ensemble son unité, l'un des enjeux principaux étant de conserver, dans toute la mesure du possible, les structures et éléments constitutifs d'origine.

PROGRAMME

Mise à disposition du public d'un passage condamné.

Le Passage du Rhône comprend les immeubles 2, 4 et 6 de la Place du Molard, la Tour de l'Horloge, ainsi que les numéros 54 et 56 de la rue du Rhône.





Une galerie marchande de 3'500 m² sur trois niveaux accueille huit commerces et un restaurant. Les étages 2 à 4, ainsi que les combles, sont dévolus à des surfaces administratives (5'500 m²) destinées à la location.

La définition de ce programme écarte définitivement les affectations bancaires envisagées antérieurement par la Banque cantonale. Elle a nécessité de nombreuses études et réflexions, tant il est vrai qu'investir dans de tels bâtiments pose des problèmes qui vont bien au-delà de leurs affectations possibles, s'agissant de se conformer aux nombreuses exigences liées à la conservation du patrimoine et aux incertitudes que génèrent des travaux de nature délicate, entrepris dans un site sensible. Entre sauvegarde du patrimoine et interventions contemporaines, le chantier a ainsi développé des techniques complexes, notamment dans le domaine des structures.

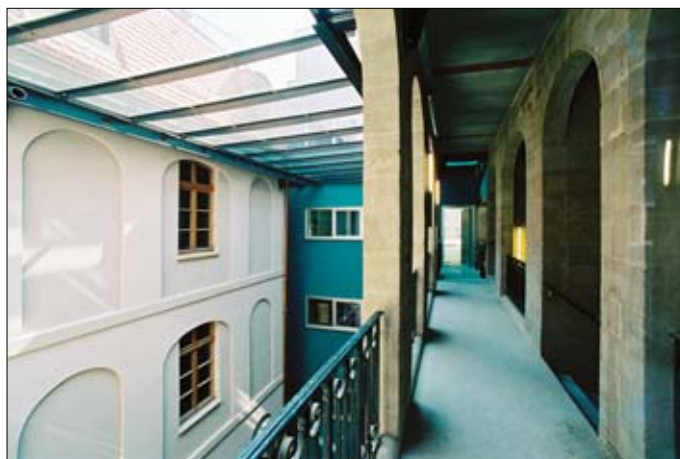
PROJET

Techniques développées pour des constructions historiques. Le projet finalement adopté permet l'aménagement des espaces modernes requis par les exigences commerciales, tout en redonnant libre accès au Passage du Rhône, jusque-là condamné. Cette mesure permet de mettre en valeur la splendide cour du 18^{ème} siècle, en rénovant les façades et les structures dans un esprit conservateur, puriste et scrupuleux.

L'ensemble des interventions a été entrepris en collaboration avec divers services spécialisés, services cantonaux, laboratoires et experts divers, en appuyant principalement les réflexions sur un rapport historique, dressé par Madame Christine Amsler.

A noter que l'originalité de l'opération réside également dans l'optique adoptée par le Maître de l'Ouvrage, qui, au-delà des habituelles considérations économiques, a consenti à investir dans le développement au centre ville des activités commerciales et touristiques en les mêlant à une action d'envergure culturelle.





Le tout, sans garantie de rentabilité à court terme.
Les travaux ont débuté par la dépose en vue de leur restauration et réinstallation ultérieure, des boiseries et parquets encore présents.

La nécessité de procéder à l'assainissement des bâtiments et de conforter leur assise, a conduit à d'impressionnants travaux de reprise en sous-oeuvre, pratiqués après mise en place d'une structure métallique provisoire, appuyée sur des micropieux et apte à reprendre toutes les charges du bâtiment.

D'importants travaux de restauration, voir de remplacement des parpaings de pierre naturelle constituant l'enveloppe extérieure des bâtiments, ont été conduits avant de procéder à leur garnissage par crépis exécuté à l'ancienne.

La couverture en tuiles a été déposée en conservant les pièces réutilisables pour la reconstitution de la toiture, après réfection complète des structures de la charpente.

En parallèle, niveau par niveau, les sommiers, poteaux et poutres étaient remplacés ou

renforcés, avant de procéder à la restauration et au doublage des fenêtres, et afin de permettre les aménagements modernes du second œuvre.

Photos

Au prix d'une restauration d'envergure, le complexe de la Tour de l'Horloge a repris vie et contribue de façon évidente au développement commercial, touristique et culturel du centre ville.





Seoo

ENTREPRISES ADJUDICATAIRES ET FOURNISSEURS

Liste non exhaustive

Terrassement
Gros-œuvres
Maçonnerie
Crépissages à l'ancienne

Consortium
CAVECCHIA SA
Av. de Frontenex 32
1207 Genève - 022 735 20 71
F. CUÉNOD SA
Ch. des Sellières 34, CP 216
1219 Aire - 022 796 32 56
SEYDOUX-DMB SA
Ch. de la Muraille 12, CP 48
1219 Le Lignon - 022 797 55 77

Echafaudage

Constructions Tubulaires JED SA
Rte du Bois-de-Bay 42
1242 Satigny - 022 342 73 30

Taille de pierre

Consortium
P. LEPRAT SA
R. ALLEGRA
A. PERRIN SA
Genève

Restauration
Poutres
Charpente

Consortium
Louis GENÈVE
Rte du Merley 1
1233 Bernex - 022 757 17 06
www.construction-bois.ch
E. BIEDERMANN SA
Ch. Deluc 9
1224 Chêne-Bougeries
022 869 04 04
www.e-biedermann.ch
DASTA Charpente SA
Chemin du Pré-Fleuri 25
1228 Plan-les-Ouates
022 880 03 70
dasta@capp.ch

Couverture

Consortium
CERUTTI Toitures SA
J.-M. & D. CERUTTI
p.a. Rte de Mon-Idée 41
1226 Thônex - 022 348 19 19
ceruttitoitures@bluewin.ch

Installations électriques
courant faible

EGG-TELSA SA
Rue Guillaume-de-Marcossay 14
1205 Genève - 022 320 06 00

Surveillance de chantier

GPA Guardian Protection SA
Place du Manoir 14
1223 Cologny - 022 707 94 00
www.gpa.ch

Exutoire de fumée électrique

BORBOLA Défense Incendie
Rue du Simplon 29, CP 30
1800 Vevey 2 - 021 921 88 88
bdisystem@bluewin.ch

Chauffage / Eaux glacées

BOSSON + PILLET SA
Ch. de l'Épargne 2
1213 Petit-Lancy - 022 879 09 09
www.bosson-pillet.ch

Calorifugeage conduites
chauffage et eau glacée

WERNER Isolations SA
Av. des Morgines 3
1213 Petit-Lancy - 022 792 87 52
werner.isolations@bluewin.ch

Fourniture et pose des
plafonds rafraichissants

Façade cour intérieure
restauration de la ferronnerie

Vitrine rez
portes en fer forgé

Restauration de la
hallebarde de la tour

Rénovation parquets

Peinture

Plâtrerie

Service de désinfection
et dépiçonnage

Nettoyages

Nettoyages

Panneaux de chantier

Stockage et transport
de matériel

BARCOL-AIR Genève SA
Rue de la Servette 31
1201 Genève - 022 730 40 50
www.barcol-air.com

AAV Contractors SA
Chemin du Pré-Fleuri 21, CP 242
1228 Plan-les-Ouates
022 884 55 55
www.aav.ch

Olivier MURNER SA
Serrurerie
Constructions métalliques
Rue le Royer 19
1227 Les Acacias - 022 342 28 72
www.murner.ch

David DÖRIG
Ferronnerie d'art
Ch. de Chafalet 15
1283 Essertines / Dardagny
022 754 18 75
ddorig@freesurf.ch

Raymond HUMBERT
Ch. de Merdisel 27, CP 31
1242 Satigny - 022 753 14 68

DENTELLA SA
Rue de Savoie 7A
1207 Genève - 022 735 21 50
dentella.sa@bluewin.ch

LES FILS DE LOUIS TOSO
Michel & Pascal Toso, succrs.
Rue du Jura 7
1201 Genève - 022 344 27 40

DERATEX SA
Rte des Jeunes 5bis, CP 1375
1211 Genève 26 - 022 300 39 40
info@deratex.ch

AL-SERVICES SA
Champ-des-Filles 19
1228 Plan-les-Ouates

Henri GALLEY & Fils Sàrl
Rte des Acacias 18, CP 137
1211 Genève 24
022 343 82 14 et 022 342 68 34

LOUTAN & Cie SA
Rue des Photographes 9
1207 Genève - 022 707 88 88
www.loutan.ch

SAUVIN SCHMIDT SA Transports
Ch. de Émeraude 8, CP 850
1214 Vernier
022 306 43 00
www.sauvin-schmidt.com