LES PRÉS D'ANIÈRES

VILLAS À ANIÈRES – GE

ouvrage **2649**

Maître de l'ouvrage
Projeka SA
c/o Finofid SA
Rue Sigismond-Thalberg 2
1201 Genève

Entreprise générale
Edifea SA
Chemin du Château-Bloch 11
1219 Le Lignon

Architectes
AGD Atelier d'Architectes
Gilles Dubouloz
Route d'Ambilly 37
1226 Thônex

Ingénieurs civils
NOSSOB.CH
Ingénieurs civils Sàrl
Rue des Noirettes 32
1227 Carouge

Bureaux techniques
Chauffage - Ventilation :
Stucker SA
Place du Marché 19-21
1227 Carouge

Sanitaire :
George Rosse Sàrl
Rue Virginio-Malnati 7
1217 Meyrin

Electricité :
Egg-Telsa SA
Rue Guillaume-de-Marcossay 14
1205 Genève

Géomètre
Christian Haller SA
Rue du Lièvre 4
1227 Les Acacias

Coordonnées
Chemin des Hutins 39
Chemin de Coponnex 2, 4, 6
1247 Anières

Conception 2013
Réalisation 2017

SITUATION

Idéalement située entre vignes et lac. La parcelle est située sur la commune d'Anières, renommée pour ses caves et ses rives. Entouré de prairie, ce village paisible accueil quelques commerces ainsi que d'excellentes tables dans un cadre bucolique à proximité de Genève.

Les infrastructures sportives et scolaires proposent de quoi séduire les familles avec une école enfantine et primaire ainsi que le Collège de Bois-Carran situé non loin. La parcelle de trois mille cinq cent nonante-huit mètres carrés offre une superbe vue sur le Léman et sur le Jura. Une petite villa datant des années 1970 a été démolie pour laisser la place au projet de l'architecte Gilles Dubouloz qui a remporté le concours de par sa parfaite intégration dans le paysage ainsi que son caractère insolite.

PROJET

Densifier sans aligner. Le projet qui a été retenu pour les "Prés d'Anières" dispose les huit villas sur la parcelle sans les ranger de façon linéaire et impersonnelle. Elles sont disposées en deux groupes de quatre et deux accès distincts permettent d'y accéder, l'un au Chemin des Hutins, l'autre par le Chemin de Coponnex. Contrairement aux maisons contiguës, les quatre façades de chaque villa ont des vues sur l'extérieur. En jouant avec la pente du terrain, la contiguïté se fait par les garages.

Par ailleurs, tous les rez-de-chaussée ont un point de vue et chaque maison profite, à l'étage, d'un dégagement sur le lac. Avec cet aménagement de parcelle, le but consiste à une implantation de villas qui permet à chacun de préserver sa liberté et son intimité sans se gêner, avec tous les avantages d'une maison individuelle et la sécurité d'une résidence fermée par un portail électrique.

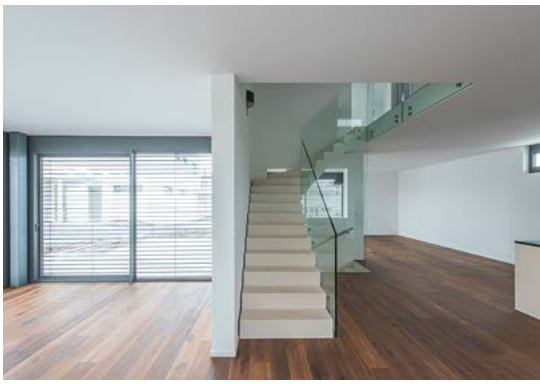
Edité en Suisse

CENTRE D'INFORMATION
ARCHITECTURE ET CONSTRUCTION

D'une architecture contemporaine et élégante, les huit villas sont identiques mais changent d'orientation. Pour éviter un cube simple qui donnerait un effet "bunker", des marquises marquent les bords de toit. Des terrasses agrémentent le rez mais aussi l'étage. Les vues donnent sur le lac, les Alpes, les prés et les vignes. Les espaces intérieurs ont été aménagés au gré des acquéreurs mais comportent en général cinq pièces dont trois chambres à l'étage, avec deux salles de bain dont l'une est rattachée à la suite parentale. Outre son implantation, l'autre particularité architecturale réside dans la volumétrie.

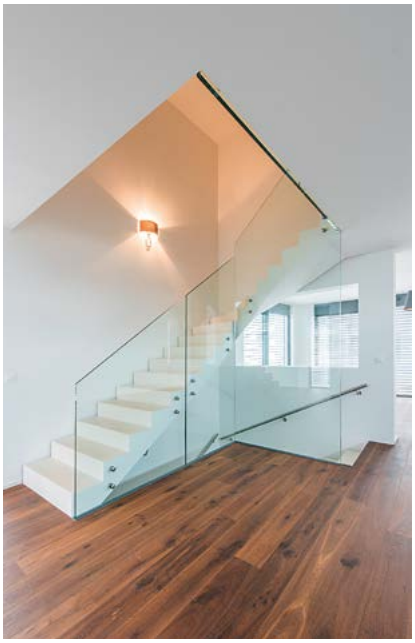
Au centre, sous un grand atrium lumineux, se trouve l'escalier central vitré, sorte de "colonne vertébrale" de la maison, selon l'architecte. Le volume sous plafond donne une impression d'espace, agrandit visuellement l'ensemble et propose une jonction ainsi qu'une interaction entre les étages. Articulés en forme de L, les volumes du rez-de-chaussée restent ouverts et modulables à souhait. Les pièces peuvent s'organiser autour de la cuisine, au gré des habitants.

Les villas sont dotées d'une HPE (haute performance énergétique), avec un chauffage au sol et du solaire en toiture. Par ailleurs, sept arbres qui avaient été abattus pour la construction ont dû être remplacés, conformément à la loi genevoise. Des haies de buissons végétaux séparent les jardins mais pour un entretien facile, c'est du gazon synthétique qui a été déroulé sur les marquises, qui se voient depuis l'étage. Le fait qu'aucune dalle n'ait été à la même hauteur a constitué un défi conséquent pour les constructeurs, qui ont réalisé avec succès ce projet contemporain et élégant qui s'inscrit parfaitement dans l'environnement de cette charmante commune du bord du lac et saura ravir les futurs propriétaires.



CARACTÉRISTIQUES

Surface du terrain	:	3 598 m²
Surface brute de plancher	:	1 439 m²
Emprise au rez	:	104 m²
Volume SIA	:	868 m³
Nombre de villas	:	8
Nombre de niveaux	:	Rez + 1
Nombre de niveau souterrain	:	1
Abri PC (nombre de places)	:	2 x 13 places



entreprises adjudicataires et fournisseurs

liste non exhaustive

Terrassement- Voiries
Réseaux divers
HTP SA
1214 Vernier

Maçonnerie
DUNOYER CONSTRUCTION SA
1228 Plan-les-Ouates

Isolation extérieure - Façades
Peintures extérieures
G. D'AVERSA SÀRL
1228 Plan-les-Ouates

Ferblanterie
MICHEL GINDRE SÀRL
1239 Collex-Bossy

Etanchéité
GENOLET TOITURE
CONCEPT SA
1227 Carouge

Menuiseries extérieures
AS ALU-CONCEPT SA
1214 Vernier

Stores à lamelles
CONTACT STORES SÀRL
1219 Le Lignon

Electricité
Téléphone & TV
EGG-TELSA SA
1205 Genève

Chauffage - Eau chaude solaire
Ventilation
STUCKER SA
1227 Carouge

Installations sanitaires
GEORGE ROSSE SÀRL
1217 Meyrin

Serrurerie - Portails
AS ALU-CONCEPT SA
1214 Vernier

Chapes
LAIK SA
1072 Forel (Lavaux)

Carrelages
GATTO SA
1202 Genève

Parquets
MULTISOL PARQUETS SA
1227 Carouge

Plâtrerie - Peinture murs et plafonds
MTB MULTITRAVAUX BÂTIMENT SA
1203 Genève

Menuiserie intérieure - Armoires
ARMOIRES ET PORTES ALPNACH SA
1212 Grand-Lancy

Cuisines - Appareillages
TEK CUISINES SA
1227 les Acacias

Architecture & Construction CRP Sàrl 1020 Renens - © P. Guillemin octobre 2017
3117 / NM - Photos: Hélène Maria