LES JARDINS DES TUILERIES

VILLAS À BELLEVUE – GE

ouvrage **2610**

Maître de l'ouvrage
Privés

Entreprise générale
Edifea SA
Chemin du Château-Bloch 11
1219 Le Lignon

Chef de projet :
Benoît Floret

Direction des travaux :
Cédric Communal

Architectes
Nicolas Roll
Architecte HES-SO
Rue Richard-Wagner 5
1202 Genève

Ingénieurs civils
Gilbert Friess
Route des Jeunes 59
1227 Carouge

Ingénieurs bois
Ingeni SA
Rue du Pont-Neuf 12
1227 Carouge

Bureaux techniques
CVCS :
SB technique SBt SA
Rue du Môle 38 bis
1201 Genève

Géomètre
Christian Haller SA
Rue du Lièvre 4
1227 Les Acacias

Coordonnées
Chemin de l'Argile 4 - 27
1293 Bellevue

Conception	2014 – 2015
Réalisation	2015 – 2016

SITUATION / HISTORIQUE

Situés sur la commune de Bellevue, à proximité de Genève, les "Jardins des Tuileries" ont vu fleurir treize villas en ossature bois. Les heureux habitants de cette nouvelle réalisation bénéficient d'un cadre bucolique avec un accès rapide en ville que ce soit en train ou par la route. En effet, cette parcelle, un ancien site d'extraction d'argile et de fabrication de tuiles, se trouve à proximité immédiate d'un accès autoroutier, de la route Suisse et des rives du bord du lac.

La formule d'achat adoptée par les promoteurs est le droit de superficie, qui permet un accès à la propriété favorisé. Effectivement, bénéficiant d'un prix plus abordable, l'acheteur devient propriétaire uniquement de la villa, mais loue pour une durée de cent ans le terrain, moyennant une rente.

ARCHITECTURE

Les contours de la parcelle et son orientation ont dicté la mise en espace des trois blocs de quatre villas de style "townhouse". Une treizième villa indépendante intègre des garages et un abri PC destiné à l'ensemble des habitants du lotissement.

Les concepteurs de ce projet chapeauté par l'entreprise générale Edifea SA ont opté pour une structure porteuse en bois massif lamellé-collé de cent millimètres fabriquée en atelier et un système de dalles mixtes bois-béton pour les étages. L'enveloppe de la façade est constituée d'un crépi au rez-de-chaussée et d'un bardage ventilé en Canexel de teinte claire sur les étages. La toiture à deux pans est coiffée de plaques Eternit de couleur grise avec ferblanterie en zinc-titane.

Edité en Suisse

CENTRE D'INFORMATION
ARCHITECTURE ET CONSTRUCTION

PROJET

Au bénéfice de cent cinquante mètres carrés, chacune des douze villas est composée d'un sous-sol, d'un rez-de-chaussée avec salon et cuisine, d'un premier niveau avec trois chambres plus une terrasse en bois, ainsi que d'un étage de combles avec un solarium également en bois. La treizième villa étant uniquement constituée d'un niveau.

De grandes baies vitrées et de larges fenêtres en PVC offrent de belles ouvertures sur l'extérieur. Les paysagistes ont su habilement marier arbres fruitiers, talus végétalisés, haies en bordure de propriété et cheminements en enrobé. Toutes les villas bénéficient d'un jardin privatif orienté à l'Ouest. Par ailleurs, les «Jardins des Tuileries» accueillent aussi seize couverts à voitures.

CARACTÉRISTIQUES

Surface du terrain	:	5 900 m²
Surface brute de plancher	:	2 800 m²
Emprise au rez	:	1 200 m²
Volume SIA	:	9 200 m³
Nombre de villas	:	13
Nombre de niveaux	:	Rez + 2
Nombre de niveau souterrain	:	1
Abri PC (nombre de places)	:	42
Places de parc intérieures	:	6
Places de parc extérieures	:	29

CONCEPT ÉNERGÉTIQUE

L'ensemble du projet est labellisé Minergie®. Chaque villa est ainsi équipée d'une pompe à chaleur air-eau avec chauffage au sol basse température. La production d'eau chaude sanitaire est assurée en grande partie par des panneaux solaires, mais bénéficie également de l'apport de la pompe à chaleur. Toutes les habitations sont dotées d'une isolation de laine de roche, d'un triple vitrage et d'une ventilation double flux. Certaines sont équipées de panneaux photovoltaïques et une villa comporte un récupérateur d'eau de pluie pour les eaux des sanitaires.

entreprises adjudicataires et fournisseurs

liste non exhaustive

Terrassements
GRISONI-ZAUGG SA
1242 Satigny

Canalisation
SOGECA SA
1217 Meyrin

Echafaudages
LOOK ÉCHAFAUDAGES SÀRL
1217 Meyrin

Maçonnerie - Béton armé
GRISONI-ZAUGG SA
1242 Satigny

Construction en bois
JPF-DUCRET SA
1630 Bulle

Escaliers bois
KELLER TREPPENBAU AG
3322 Urtenen-Schönbühl

Crépissage façade
MTB MULTITRAVAUX BÂTIMENT SA
1203 Genève

Façades métalliques
OUVRAGES MÉTALLIQUES SA
1260 Nyon

Ferblanterie - Couverture
MACULLO SA
1227 Les Acacias

Etanchéités souples
G. DENTAN GENÈVE SA
1219 Le Lignon

Menuiseries extérieures
AERNI FENÊTRES SA
1028 Préverenges

Stores
LAMELCOLOR SA
1227 Carouge

Electricité
EGG-TELSA SA
1205 Genève

Distribution de chaleur
Chauffage - Ventilation
STUCKER SA
1227 Carouge

Installations sanitaires
GEORGES CONSTANTIN SA
1228 Plan-les-Ouates

Serrurerie
OUVRAGES MÉTALLIQUES SA
1260 Nyon

Chapes
LAÏK SA
1072 Forel-Lavaux

Carrelages
BAGATTINI SA
1201 Genève

Parquets
MULTINET SERVICES SA
1213 Petit-Lancy

Plâtrerie - Peinture
MTB MULTITRAVAUX BÂTIMENT SA
1203 Genève

Menuiserie
Garde-corps en bois
TSCHOPP CHARPENTE SÀRL
1219 Le Grand-Saconnex

Menuiserie courante
NORBA GENÈVE SA
1227 Les Acacias

Agencement de cuisine
VISUALCARE SA
1004 Lausanne

Nettoyages de chantier
MULTINET SERVICES SA
1213 Petit-Lancy

Aménagements extérieurs
GDB GIOVANNI DAL BUSCO SA
1253 Vandoeuvres

Aménagements extérieurs
GRISONI-ZAUGG SA
1242 Satigny

Architecture & Construction CRP Sàrl 1020 Renens - © P. Guillemin octobre 2017
2999 / PT - Photos: Hélène Maria