

LE CLOS DES LILAS

UN TRIPLÉ TRÈS MODERNE

Onex - GE

Maître de l'ouvrage

La Manufacture Immobilière
 Rue du Terreaux du Temple 22
 1203 Genève

Entreprise générale

Edifea SA
 Chemin du Château-Bloch 11
 1219 Le Lignon

Chef de projet:
 Sébastien Mathieu

Conducteur de travaux:
 Sylvain Laurent

Conseiller clientèle:
 Lyes Didouche

Architectes

M Architecture Sàrl
 Rue du Beulet 7
 1203 Genève

Collaborateurs:
 Philippe Marmet
 Helder Ribeiro

Bureaux techniques

Ingénieurs civils:
 Sbing SA
 Joseph-Girard 18
 1227 Carouge

Thermicien:
 Archiwatt Sàrl
 Chemin de la Montagne 2
 1224 Chêne-Bougeries

Géomètre

HCC Ingénieurs Géomètres SA
 Rue Peillonex 39
 1225 Chêne-Bourg

Coordonnées

Route de Chancy 150
 1213 Onex

Conception 2010

Réalisation 2014 - 2015

**HISTORIQUE / SITUATION**

Résidentielles. Dans la zone résidentielle d'Onex, route de Chancy, trois villas ont remplacé une ancienne construction. Alignées mais décalées pour épouser les courbes du terrain, elles sont reliées par des couverts qui servent de parking.

Au droit d'une route à grand trafic, toutes mesures ont été prises pour les protéger de la gêne que pourrait constituer la circulation: vitrages, disposition des fenêtres, isolation constituent des éléments d'insonorisation.

PROGRAMME

Luminosité. Les villas, toutes trois symétriques, offrent trois niveaux: l'espace de vie est de plain-pied. Un escalier tout en légèreté conduit aux espaces de repos. Un sous-sol offre du volume supplémentaire.

Les espaces intérieurs sont très lumineux, ils sont éclairés par des fenêtres aux dimensions généreuses. Même l'escalier intérieur est cerné de verre dans une recherche de transparence. Avec leurs toits plats, leur crépi clair, leurs balcons en forme de niche, les trois villas affichent un caractère résolument moderne.





RÉALISATION

Economie d'énergie. La structure des constructions est en béton revêtu d'une isolation périphérique crépie. Les menuiseries extérieures sont en PVC et les vitrages de triple épaisseur. Les parois intérieures sont en carreaux de plâtre et tout l'aménagement des logements a été laissé au choix des propriétaires.

Un soin particulier a été apporté aux mesures de protection de l'environnement et des économies d'énergie.

En plus de l'isolation, le chauffage est assuré par une pompe à chaleur par sondes géothermiques qui dessert une distribution par le sol. Une ventilation à double flux permet de récupérer les calories de l'air évacué. Un chemin d'accès a été créé, garanti tout temps par un enrobé. Les parvis d'entrée sont garnis de pavés de ciment et les terrasses sont équipées de dalles. Les jardins privatifs sont engazonnés et séparés par des treillis.

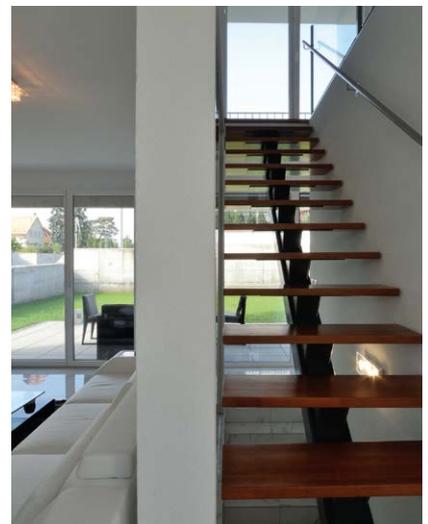
Enfin, pour se protéger de la route toute proche, l'entrée a été déplacée pour permettre la construction d'un mur anti-bruit.

Photos

Très claires, d'aspect très moderne, les trois villas s'isolent du trafic adjacent.

CARACTÉRISTIQUES

Surface du terrain	:	1'344 m ²
Surface brute de plancher	:	140 m ² par villa soit 420 m ² au total
Volume SIA	:	2'509 m ³
Nombre de villas	:	3
Nombre de niveaux	:	Rez + 1
Nombre de niveaux souterrain:		1



entreprises adjudicataires et fournisseurs

liste non exhaustive

Terrassement
PERRIN FRERES SA
1228 Plan-les-Ouates

Echafaudages
ROTH ECHAFAUDAGES SA
1214 Vernier

Maçonnerie - Béton armé
A. HENRIOUD SA
1214 Vernier

Façades : isolation, traitement, crépi
MTB MULTITRAVAUX BATIMENT SA
1203 Genève

Ferblanterie - Couverture
GENOLET TOITURE CONCEPT SA
1227 Carouge

Fenêtres PVC
ZURBUCHEN FRERES SA
1312 Eclépens

Stores
GRIESSER SA
1228 Plan-les-Ouates

Electricité
EGG TELS SA
1205 Genève

Distribution de chaleur - Ventilation
GS TECHNICS SA
1227 Les Acacias

Sanitaire
ARTSANIT Sàrl
1212 Grand-Lancy

Chapes
LAIK SA
1072 Forel

Plâtrerie - Peinture
WELSON SA
1217 Meyrin

Ouvrages métalliques
MDESIGN OSMANI SA
1564 Domdidier

Menuiseries int. - Portes - Armoires
ALPNACH SA
1212 Grand-Lancy

Cuisines
TEK CUISINES SA
1227 Les Acacias

Aménagements extérieurs
G. DAL BUSCO SA
1253 Vandoeuvres

Carrelage - Faïence - Parquet
Nettoyage de chantier
MULTINET SERVICES SA
1213 Petit-Lancy