



FORUM

APPARTEMENTS, BUREAUX ET COMMERCES

Nyon - VD

Maître de l'ouvrage
Edmond de Rothschild
Real Estate SICAV
Représenté par Orox Asset
Management
Rue de Hesse 16
1204 Genève

Entreprise Générale
Losinger Marazzi SA
Avenue Louis-Casali 53
1216 Cointrin

Architecte
Archi SA
Rue François-Meurier 1
1227 Carouge

Ingénieurs civils
Thomas Jundt ingénieurs
civils SA
Rue de la Fontenette 27
1227 Carouge

Bureaux techniques
Chauffage - Ventilation :
Hirt ingénieurs & associés SA
Rue des Noirettes 34
1227 Carouge

Sanitaire :
Rutsch SA
Chemin du Champ-des-Filles 2
1228 Plan-les-Ouates

Electricité :
Electrotech SA
Chemin de Léchères 3
1217 Meyrin

Architecte paysagiste
In Situ SA
Avenue des Alpes 72
1820 Montreux

Géotechnique
Karakas et Français SA
Chemin des Poteaux 10
1213 Petit-Lancy

Géomètre
Belotti Daniel
Rue du Temple 7c
1180 Rolle

Coordonnées
Chemin Falconier 5 à 11
1260 Nyon

Conception 2013

Réalisation 2013 - 2015



SITUATION

A l'entrée de Nyon, le quartier de « la petite prairie » marque une étape du développement de la ville avec une pluralité d'activités, de commerces et d'habitations, créés pour animer le lieu.

Les espaces privés et semi-privés sont enrichis en végétation semée en pleine terre. La circulation des véhicules est organisée en périphérie afin de conserver une zone calme, qui invite les déplacements piétonniers, en toute quiétude.

PROJET

Le bureau Archi SA a repensé un plan de quartier, défini en 1990, pour le moderniser avec et sous la direction de la commune, en créant un quartier écologique. Parallèlement aux espaces piétons, le quartier est doté d'un système de récolte des eaux pluviales et de zones de végétation indigène. Les bâtiments sont tous labellisés Minergie®. La préoccupation majeure du quartier est de procurer une qualité de vie élevée.

Le marché immobilier à Nyon rayonne au niveau régional, raison pour laquelle le programme inclut des appartements de typologie et de prix variables, du studio au 5 pièces.

Les volumes des bâtiments se conforment au plan de quartier, tant au niveau des gabarits qu'à leur emplacement et à leur densité. Les espaces sont simples et clairs grâce aux grandes ouvertures en façade qui laissent entrer la lumière dans les appartements et les divers lieux d'activités. Un système de loggias dotées de stores coulissants a été conçu pour créer des espaces extérieurs qui peuvent être plus ou moins ouverts selon le choix des utilisateurs.

Un socle gris foncé met en valeur les deux premiers niveaux. Les cinq niveaux supérieurs de couleur blanche sont construits sur le même modèle et semblent se détacher de leur socle gris. Les logements profitent de grands volumes. Les cuisines ouvertes sur les séjours et les loggias occupent une place privilégiée dans l'espace.

Les commerces et bureaux bénéficient d'une grande liberté d'aménagement et la façade vitrée facilite le contact avec les passants. La passerelle située entre les arcades constitue, tant par son architecture que par sa position, un portique d'entrée dans le quartier.

Les parkings en sous-sol ajoutent à la fonctionnalité du lieu. Le chauffage est centralisé pour tous les bâtiments, qu'ils soient locatifs ou en PPE.





CONSTRUCTION DURABLE

- Label Minergie®
- Végétation indigène
- Récolte des eaux pluviales



Photos

Des bâtiments Minergie® composés de commerces, de bureaux et de logements, dans un quartier enrichi de plantations indigènes.

CARACTÉRISTIQUES

Surface du terrain	:	10'371 m ²
Surface brute de planchers	:	10'360 m ²
Volume SIA	:	51'800 m ³
Nombre d'appartements	:	66
Nombre de niveaux	:	Rez + 6
Nombre de niveaux souterrains	:	1
Répartition des surfaces		
Administration	:	3'350 m ²
Logements	:	6'973 m ²

entreprises adjudicataires et fournisseurs

liste non exhaustive

Terrassement SOTRAG SA 1163 Etoy	Façades : isolations thermiques extérieures - crépis G. D'AVERSA Sàrl 1228 Plan-les-Ouates	Brise-soleil FATEM SA 1029 Villars-St-Croix	Ascenseurs - Monte-charges OTIS SA 1228 Plan-les-Ouates	Coffrage GENTILE SA 1023 Crissier
Travaux spéciaux ISR INJECTOBOHR SA 1303 Penthaz	Isolations spéciales DUCA SA 1033 Cheseaux-sur-Lausanne	Electricité EGG-TELSA SA 1205 Genève	RIEDER SYSTEMS SA 1070 Puidoux	Cloisons en éléments Cloisons de caves BRAUN RAUMSYSTEME AG 6017 Ruswil
Echafaudages ECHAMI ECHAFAUDAGES SA 1214 Vernier	Ferblanterie pour passerelle BURGOS G. Sàrl 1008 Prilly	Chauffage - Ventilation THERMEX SA 1214 Vernier	Parquet ALBOS Sàrl 1009 Pully	Cloisons vitrées SOMETA SA 1205 Genève
Maçonnerie IDEAL CONSTRUCTIONS (SUISSE) SA 1222 Vésenaz	Etanchéité et ferblanterie ETICO SA 1227 Carouge	Sanitaire DIÉMAND Joseph SA 1072 Forel	Revêtement de sols et parois VAZQUEZ Carrelage SA 1008 Prilly	Séparations sanitaires CASEIS BÚWA AG 9248 Bichwil
Pose de maçonnerie FERREIRA DOS SANTOS NELSON 1196 Gland	Etanchéité enterrée ISOTECH VAUD SA 1040 Echallens	Système de fermeture MULT-LOCK 1203 Genève	Menuiseries intérieures ANDRÉ STALDER SA 1242 Satigny	Plafonds actifs KRIOKLIMA SA 6802 Rivera
Charpente bois AUBERT CONSTRUCTION BOIS Sàrl 2016 Cortaillod	Isolation CVS SOS ISOLATION SA 1201 Genève	Ouvrages métalliques PORALU SUISSE Sàrl 1227 Carouge	Pose de portes intérieures A + V SERVICE GMBH 4053 Basel	Faux-plancher technique ASM Petro -Alek Sàrl 1022 Chavannes-près-Renens
Ossature bois passerelle LA CROIX CHARPENTE Sàrl 1806 St-Légier	Menuiseries extérieures GABELLA VERRES Sàrl 1312 Eclépens	Portes métalliques intérieures GUGGISBERG & Fils Constructions métalliques SA 1304 Senarclens	Portes coulissantes CM DISTRIBUTION 1052 Le Mont-sur-Lausanne	Nettoyage de bureau, locaux commerciaux, bâtiments CLEANUP CF SA 1053 Cugy
Mise à terre - Paratonnerres PERUSSET PARATONNERRES Sàrl 1304 Cossonay	Stores à lamelles WAREMA GmbH 6014 Lucerne	Boîte aux lettres SCHWEIZER ERNST AG 1024 Ecublens	Cuisines MARC TEUTSCHMANN SA 1260 Nyon	Nettoyage chantier PRESTIGE CLEAN & SERVICES 1203 Genève
Escalier bois de la passerelle REALMETAL Sàrl 1882 Gryon	Films translucides ILLUMARC Sàrl 1530 Payerne	Ouvrages métalliques Grillages caillbotis RAMELET FILS SA 1024 Ecublens	Ferrailage PRO FERRAILLAGE SA 1227 Carouge	Aménagements extérieurs CHARMOY J.F. SA 1090 La Croix