STEINER

# CCCV VÉSENAZ

## COLLONGE-BELLERIVE - GE

**Maître de l'ouvrage**
Commune de Collonge-Bellerive
Chemin Château-de-Bellerive 1
1245 Collonge-Bellerive

Délégué du MO:
Marc Chevalley
Architecte SIA

**Entreprise générale**
Steiner SA
Rue de Rive 10-12
1204 Genève

Chef de projet :
Xavier Bois

**Architecte**
Pierre Devaud
Architecte EPFL-SIA-AGA
Rue Du-Roveray 16
1207 Genève

**Ingénieurs civils**
XXL Project SA
Pascal Anderegg
Daniel Rinaldi
Rue Viollier 4
1207 Genève

**Bureaux techniques**
CVSE :
XXL Project SA
Pascal Anderegg
Daniel Rinaldi
Rue Viollier 4
1207 Genève

**Géomètres**
Christian Haller
Rue du Lièvre 4
1227 Les Acacias

**Coordonnées**
Route de Thonon 48
1222 Vésenaz

**Conception** 2005

**Réalisation** 2006 - 2007

## SITUATION - PROGRAMME

**Centre Communal et Commercial de Vésenaz.** Ancien pôle commercial situé au centre de Vésenaz, l'ouvrage occupe un emplacement de choix et offre, dans un volume unitaire deux affectations, l'une commerciale, l'autre administrative communale, soit le bureau des agents de sécurité municipaux (ASM), le Club des Aînés, et une salle polyvalente "La Terrasse" à disposition des communiers.

Le programme comprend d'une part la transformation et le réaménagement de volumes existants, et d'autre part l'extension du bâtiment ainsi que le développement et l'adaptation des aires d'accès et des abords. Implantée sur une parcelle de 1'351 m2, la construction occupe 530 m2 au rez-de-chaussée supérieur et propose un volume SIA de 6'800 m3, développé sur trois niveaux, sans sous-sol.

La répartition des surfaces intérieures qui totalisent 1'220 m2 se présente comme suit: 530 m2 de commerces, 250 m2 pour les Aînés, 160 m2 pour les ASM, 280 m2 de salle polyvalente, disposée en attique.

## PROJET

**Typologie constructive moderne.** Trois volets différenciés caractérisent le développement du projet: premièrement, côté route de Thonon, prend place une extension en structure métallique, dotée de façades rideaux.

La seconde part de l'intervention concerne le rez inférieur du bâtiment existant, entièrement vidé et réaménagé de manière à créer des surfaces libres et divisibles au gré des preneurs. Enfin, l'extension du côté du chemin du Vieux-Vésenaz relie le rez supérieur et l'attique, permettant le réaménagement de la place, avec son adaptation à l'entrée du bâtiment qui fait aujourd'hui partie du patrimoine communal.

Ces extensions se composent de piliers métalliques avec des murs et des dalles en béton armé. Enfin troisième volet les transformations intérieures comprennent notamment l'ouverture de certains murs porteurs, voire leur démolition, entraînant ainsi des mesures de renforcement. Celles-ci sont généralement assurées par mise en oeuvre d'éléments métalliques ou par construction de porteurs en béton armé coulé sur place.

***Photos***

*Construit en verre et acier pour l'essentiel, le bâtiment s'affirme sans heurter dans un environnement fait de bâtiments aux références traditionnelles.*

## CARACTÉRISTIQUES

| | |
|---|---|
| Surface du terrain: | **1'351 m2** |
| Emprise au rez : | **530 m2** |
| Volume SIA : | **6'800 m3** |
| Coût total : | **4'752'723.-** |
| Nombre de niveaux: | **3** |
| Répartition des surfaces | |
| Commerces : | **530 m2** |
| Aînés : | **250 m2** |
| ASM : | **160 m2** |
| Attique : | **280 m2** |
| Places de parc extérieures: | **5** |

Globalement, le projet favorise l'intégration d'une typologie constructive moderne, où l'acier et le verre dominent, dans un environnement composé de constructions plus traditionnelles. Le projet utilise également la configuration des lieux, de même que celle des éléments construits préexistants. Ainsi les nouveaux volumes permettent-ils de relier des niveaux différents, tout en favorisant le réaménagement de l'attique par la création d'une salle polyvalente avec terrasse donnant sur le lac et la rade de Genève.
Les locaux bénéficient d'une ventilation à double flux et d'une installation de rafraîchissement. Ces systèmes s'ajoutent aux dispositions prises pour remplacer totalement les systèmes de distribution électrique, sanitaire et de chauffage. Celui-ci est désormais produit par une nouvelle chaudière à gaz et distribué par des convecteurs au sol. L'air de la ventilation est par ailleurs récupéré et l'ensemble du concept chauffage/ventilation/froid est interconnecté et géré de façon globale pour minimiser les exigences énergétiques, de facto, les coûts d'exploitation.

En attique et dans les locaux Aînés, ils sont revêtus de parquet, et d'une finition souple dans les surfaces des ASM. L'ensemble s'affirme de façon claire dans son environnement, dégageant une image homogène.

## ENTREPRISES ADJUDICATAIRES ET FOURNISSEURS

Liste non exhaustive

| | |
|---|---|
| Démolition - Carbonatation | **DMB SA**<br>1219 Le Lignon |
| Terrassement | **Jean PIASIO SA**<br>1228 Plan-les-Ouates |
| Echafaudages - Maçonnerie<br>Béton - Béton armé<br>Charpente métallique | **BELLONI SA**<br>1227 Carouge |
| Façades - Serrurerie métallique | **SERRURERIE 2000 SA**<br>1252 Meinier |
| Ferblanterie - Isolation | **Georges DENTAN Genève SA**<br>1227 Les Acacias |
| Electricité | **EGG-TELSA SA**<br>1205 Genève |
| CVC | **ATEL TB Romandie SA**<br>1023 Crissier |
| | **ATEL TB Romandie SA**<br>1214 Vernier |
| Sanitaire | **TROGER SA**<br>1222 Vésenaz |
| Ascenseurs - Monte-charges | **AS Ascenseurs SA**<br>1052 Le Mont-sur-Lausanne |
| Chapes | **LAÏK Sàrl**<br>1072 Forel |
| Carrelages | **BONVIN Revêtements SA**<br>1228 Plan-les-Ouates |
| Revêtement de sols en bois | **MATTHIEU Tapis-Parquets Sàrl**<br>1700 Fribourg |
| Plâtrerie - Peinture | **TOSO Les Fils de Louis Michel et Pascal TOSO Successeurs**<br>1222 Vésenaz |
| Menuiseries intérieures | **ALPNACH SA**<br>1212 Grand-Lancy |
| Cuisine | **TEK Cuisines SA**<br>1227 Les Acacias |
| Cuisine professionnelle | **A. ROCHAT SA**<br>2053 Cernier |
| Faux plafonds | **SOFFITI SA**<br>1214 Vernier |
| Panneaux de chantier | **IDEAPUB Christophe AYER**<br>1196 Gland |
| Aménagements extérieurs | **SETEX Eric YERSIN**<br>1236 Cartigny |

Réalisations Immobilières - Editeur: CRP Sàrl., 1020 Renens
Architecture & Construction © P. Guillemin 080330 - Pressoor 1849 / JPG / LG Photos: Serge Du Pasquier