

# ADDAX PETROLEUM

7'500 M<sup>2</sup> DE BUREAUX

Chêne-Bougeries - GE

## Maître d'ouvrage

Addax Petroleum Ltd.  
Route de Malagnou 101  
1224 Chêne-Bougeries

## Assistant Maître d'ouvrage:

CBRE  
Rue des Bains 33  
1205 Genève

## Entreprise générale

EDIFE SA  
Rue des Bains 35  
1205 Genève

Chef de projet:  
Nicolas Salgado

Ingénieur travaux:  
Mathieu Buelyha

## Architectes

dl-a, designlab architecture sa  
Rue Gourgas 5  
1205 Genève

## Ingénieurs civils

Ingeni SA Genève  
Rue du Pont-Neuf 12  
1227 Carouge

## Bureaux techniques

CVS:  
SB Technique  
Rue du Môle 38 Bis  
1201 Genève

## Electricité:

MAB-Ingénierie SA  
Route de Montfleury 46  
1214 Vernier

## Acoustique:

Décibel Acoustique  
Rue de la Muse 1  
1205 Genève

## Coordonnées

Route de Malagnou 103 - 105  
1224 Chêne-Bougeries

## Conception:

jusqu'à août 2014

## Réalisation:

de septembre 2014 à mars 2015



## HISTORIQUE / SITUATION

**Un périmètre d'exception.** Réalisé il y a quelques années autour d'une villa patrimoniale de la fin du 19<sup>e</sup> siècle, le complexe immobilier des Hauts-de-Malagnou affiche sans ambiguïté un standing élevé. Situés sur la commune résidentielle de Chêne-Bougeries, ces cinq bâtiments profitent du parc historique et jouissent de la proximité d'axes routiers reliant aisément le centre ville de Genève.

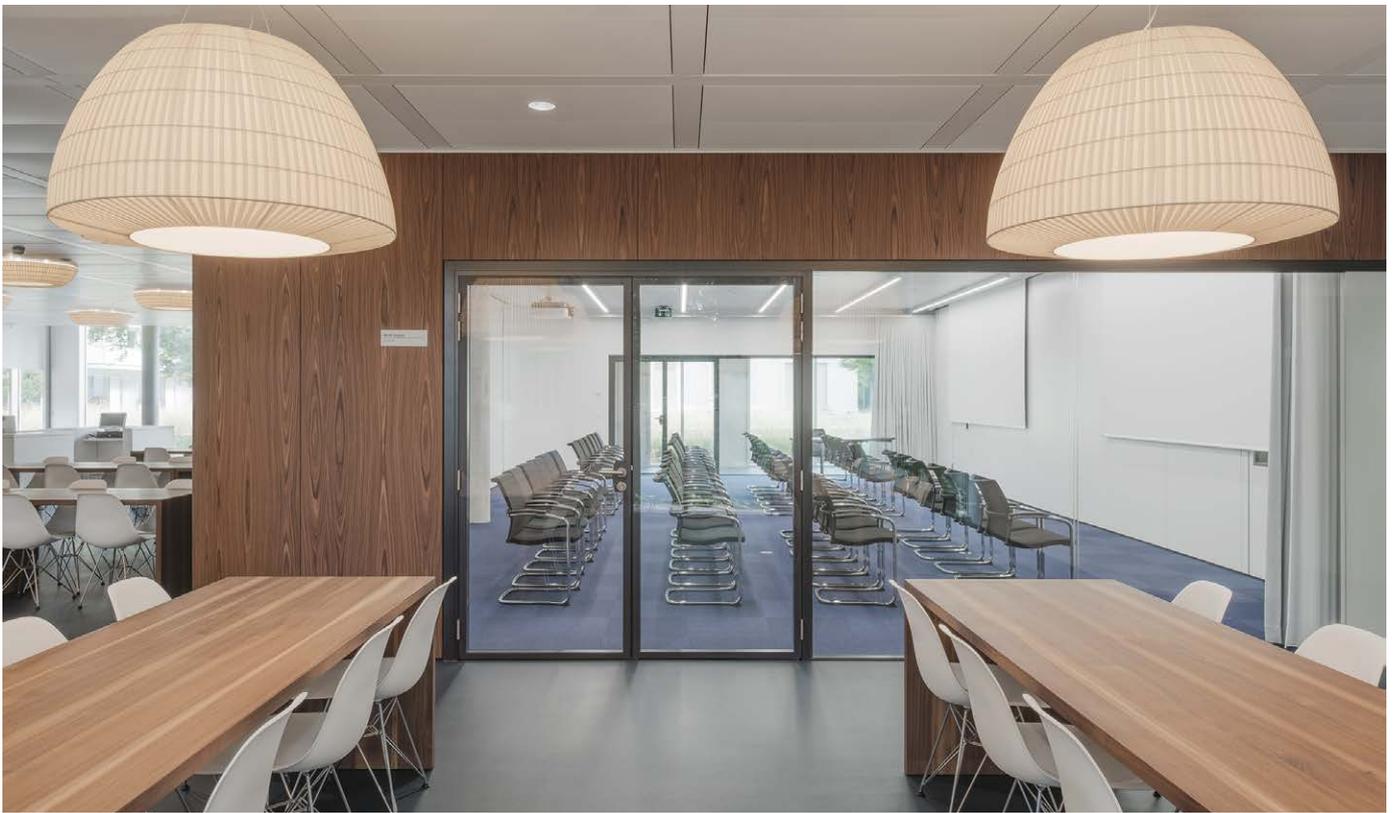
C'est dans cet environnement que la multinationale Addax Petroleum a décidé d'installer ses bureaux. Locataire d'un des édifices, la société entend mettre à la disposition

de ses quelque 200 employés des espaces de qualité. Pour les acteurs de ce projet de construction, il s'agira de développer un concept répondant aux attentes de tous les usagers, qu'ils soient collaborateurs ou visiteurs.

## PROGRAMME

**Une offre organisée.** Loin de se limiter à des considérations strictement décoratives, les architectes raisonnent en termes urbains. La précision de l'organigramme et la justesse d'échelle apparaissent alors comme fondamentaux pour concilier les besoins des collaborateurs avec les





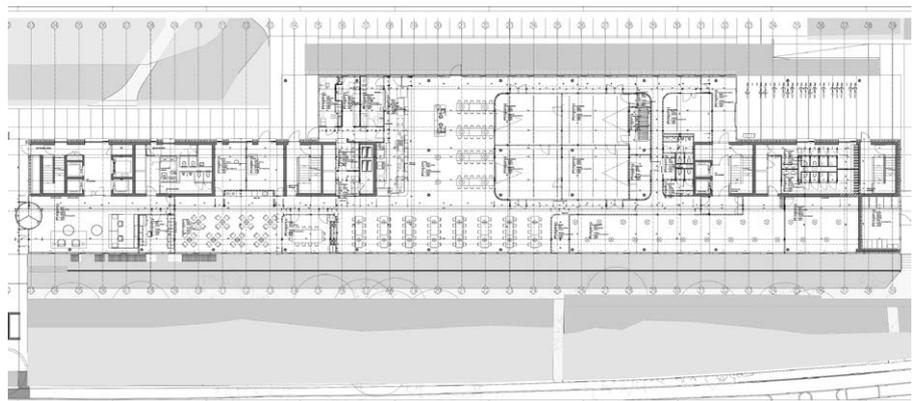
milliers de mètres carrés disponibles. Autour d'éléments structurants, ce sont différents quartiers d'activité qui se voient proposés. Outre les espaces de travail proprement dits (bureaux, open space, salles de réunion, locaux informatiques), les employés profitent d'un restaurant, d'un coffee lounge, d'une salle de fitness et d'un vaste auditorium modulable.

## PROJET

**Une réalisation forte et un concept raisonné.** L'idée de la rue centrale s'impose. Comme la nef d'une cathédrale distribuant les chapelles latérales, un long dégagement de 120 mètres traverse le volume et rejoint les circulations verticales situées aux extrémités du bâtiment. Particulièrement flagrant dans l'aménagement du rez-de-chaussée, les quartiers s'organisent ensuite autour d'espaces communs, traités comme autant de "places de villages" où les utilisateurs sont amenés à se rencontrer et à travailler. La configuration est claire, les distributions parfaitement fluides.

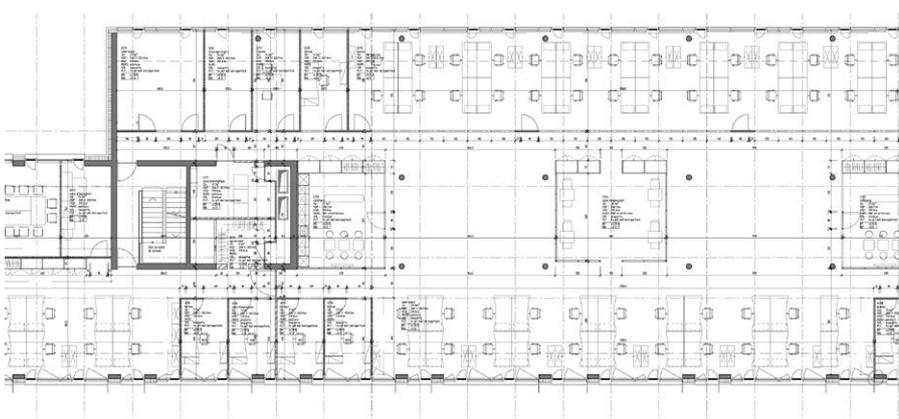
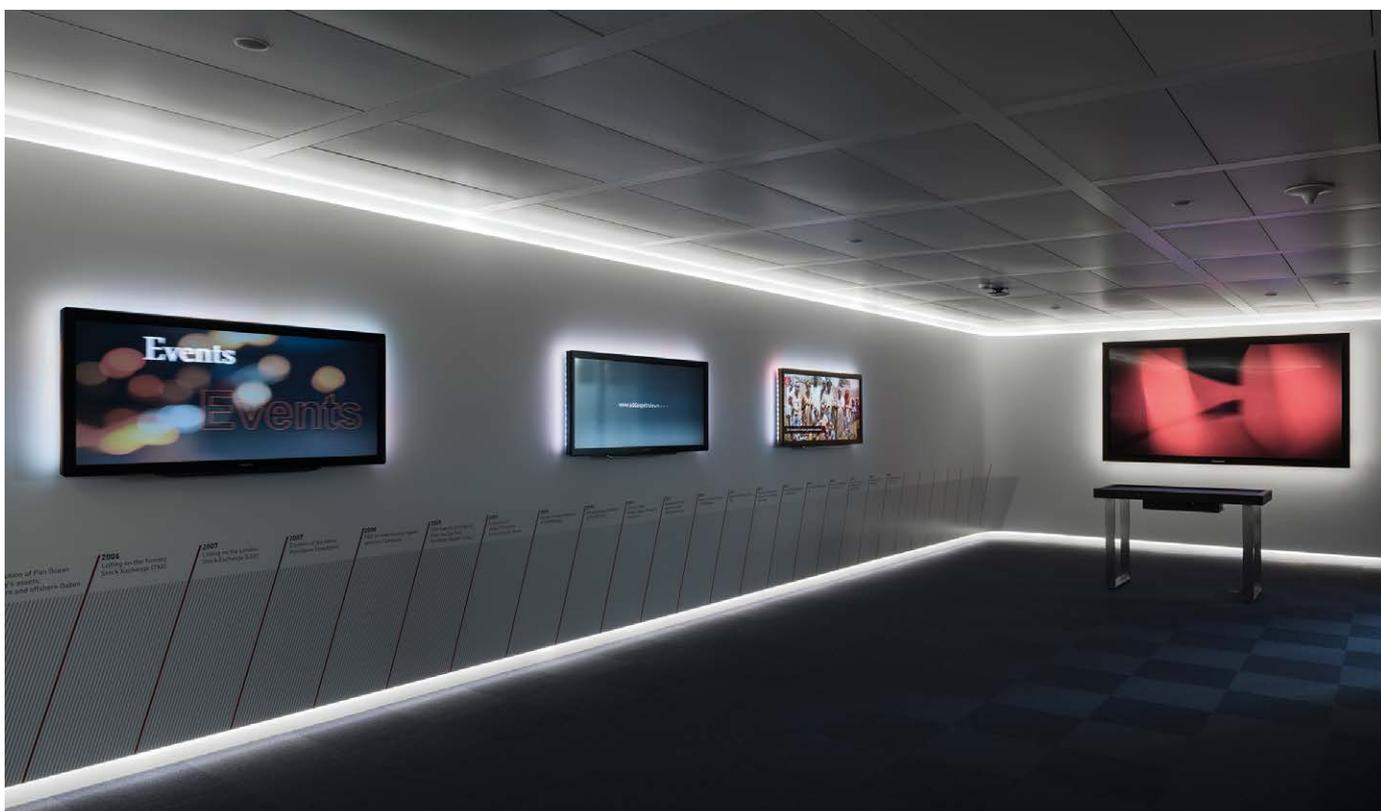
À l'image des salles de conférences pouvant être réunies et transformées en un large espace convivial, l'organisation des surfaces n'empêche en rien les possibilités d'évolution. Si elle permet une gestion rigoureuse, l'optimisation spatiale sait ainsi prendre en considération les temps forts de la vie de l'entreprise. Le concept vise à maximiser le potentiel tout en restant réactif et ouvert. Une façade de l'immeuble a été modifiée pour créer l'entrée principale.

Derrière la grande porte tambour, le traitement intérieur révèle une architecture aboutie mise en œuvre avec une grande maîtrise, des matériaux hauts de gamme et des détails soignés. Dans les bureaux situés aux étages se distinguent surtout les cloisons transparentes avec verres bord à bord et les portes toutes en hauteur, plaquées en bois



Plan du rez-de-chaussée



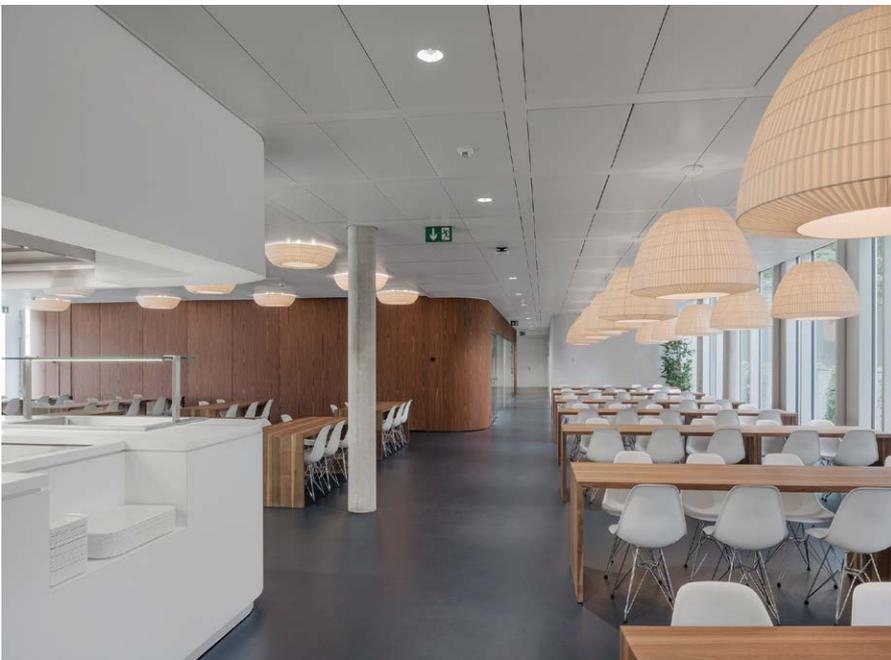


Zoom sur plan de l'étage

ALPIKORD, matériau noble, image forte et singulière de ce projet de bureaux.

Au rez-de-chaussée, on peut retenir les meubles en Corian (matériau composite de qualité), les cloisons mobiles et la cuisine professionnelle en inox. À nouveau la présence très marquée d'ALPIKORD (stratifié de bois à la texture finement poncée puis délicatement vernie), apporte à tous les espaces une élégante touche de chaleur et un standing remarquable. La technique n'est pas en reste avec notamment l'installation de plafonds actifs (chaud-froid), d'un réseau bureautique de pointe et d'un système de sûreté répondant aux questions complexes d'effraction, d'intrusion et de contrôle d'accès. Des infrastructures modernes et très performantes dans tout le complexe.





Le bel aménagement de ces milliers de mètres carrés de bureaux a été exécuté en sept mois à peine. Un véritable challenge si l'on considère la diversité d'affectation des locaux, le choix des prestations et la qualité visée.

Un temps record d'exécution rendu possible grâce à l'excellente collaboration entre les acteurs du projet, qu'ils soient architectes, Maître d'ouvrage, entreprise générale, assistant Maître d'ouvrage, ingénieurs ou entrepreneurs.

#### Photos

Les bureaux ont été conçus pour le bien-être de l'ensemble des usagers. La complexité des besoins se voit respectée par un aménagement cohérent et une mise en œuvre de grande qualité.

#### CARACTÉRISTIQUES

Surface brute de planchers :	7'500 m <sup>2</sup>
Emprise au rez :	1'500 m <sup>2</sup>

## entreprises adjudicataires et fournisseurs

liste non exhaustive

*Echafaudages*  
ECHAMI ECHAFAUDES SA  
1214 Vernier

*Maçonnerie - Béton armé*  
MPC RENOVATIONS SA  
1200 Genève

*Façades*  
HEVRON SA  
2852 Cortételle

*Ferblanterie - Couverture*  
DENTAN SA  
1220 Genève

*Stores intérieurs*  
GRIESSER SA  
1228 Plan-les-Ouates

*Electricité - Sureté - DI*  
EGG-TELSA SA  
1200 Genève 4

*Chauffage - Ventilation*  
MINO SA  
1228 Plan-les-Ouates

*Installation de régulation*  
ELITEC SA  
1228 Plan-les-Ouates

*Sanitaire*  
Consortium  
MARTIN SANITAIRES SA /  
TROGER SA  
1211 Genève

*Parois de douche*  
IDEAL DOUCHE Sàrl  
1260 Nyon

*Cabines de douche*  
BUWA SA  
9248 Bichwil

*Constructions en acier*  
Barrière toiture  
OUVRAGES METALLIQUES SA  
1260 Nyon

*Constructions métalliques*  
SVS SERRURERIE DE  
VERSOIX SA  
1260 Nyon

*Système de verouillage*  
MUL-T-LOCK SA  
1203 Genève

*Plafonds en métal*  
MWH SUISSE SA  
1203 Genève

*Ascenseurs*  
SCHINDLER SA  
1258 Perly

*Chapes*  
MULTISOL CHAPES SA  
1227 Carouge

*Carrelages - Sols souples - Nettoyage*  
MULTINET SERVICES SA  
1213 Petit-Lancy

*Revêtement de sols*  
WALO BERTSCHINGER AG  
3073 Gümligen

*Faux-planchers - moquettes*  
LENZLINGER FILS SA  
1233 Bernex

*Plâtrerie - Peinture*  
MTB Multitrawaux Bâtiment SA  
1203 Genève

*Portes intérieures en métal*  
MAGNIN PAROISSE SA  
1226 Thônex

*Portes et armoires intérieures*  
NORBA SA  
1227 Les Acacias

*Menuiserie*  
WIDER SA MORGES  
1110 Morges

*Agencement de cuisine*  
ESPACE WIDER SA  
1023 Crissier

*Cuisine professionnelle*  
GINOX SA  
1816 Chailly-Montreux

*Cloisons amovibles et mobiles*  
TRISAX SA  
1258 Perly

*Miroiterie*  
RAYMOND STEFANO SA  
1214 Vernier

*Voilage et rideaux*  
LACHENAL SA  
1201 Genève

*Traitement des déchets*  
MENU SA  
1224 Chêne-Bougeries

*Aménagements extérieurs*  
JACQUET SA  
1207 Genève