

# VILLAS MINERGIE "LA SAPINIÈRE" CHEMIN TERROUX AU GRAND-SACONNEX

Réalisation : 2010

1218 Grand-Saconnex

**MINERGIE®**  
Meilleure qualité de vie, faible consommation d'énergie  
Mehr Lebensqualität, tiefer Energieverbrauch

## Nouvelles constructions

### Entreprise générale

**REALS SA**  
Rue Baylon 8 bis  
1227 Carouge  
www.reals.ch

### Architecte

Atelier SDM Architecture Sàrl  
Sergiu Daniel Mazgarean  
Rue Maunoir 29  
1207 Genève  
mazgarean@bluewin.ch

### Architecte paysagiste

Gilbert Henchoz  
Chemin De-La-Montagne 136  
1224 Chêne-Bougeries

### Ingénieur civil

Maurice Rodriguez  
Ingénieur civil ETS / UTS / AGI  
Rue Baylon 8 bis  
1227 Carouge

Terrassement  
Aménagements extérieurs

### NET CETERA

Route de Pré-Marais 20  
1233 Bernex  
T. 022 757 06 01

Maçonnerie, béton armé

### BATILOR SA

Rue du Vieux-Chêne 13  
1224 Chêne-Bougeries  
T. 022 348 32 78

Menuiserie

### GRUPE KONSTRUCTA SA

Rue Eugène-Marziano 23  
1227 Les Acacias  
T. 022 308 46 90

Charpente

### TSCHOPP CHARPENTE SARL

Chemin du Bois-Brûlé 3  
1292 Chambésy  
T. 022 798 71 17

Etanchéité

### ISOITOURE

Route du Bois-des-Frères 11  
1219 Le Lignon  
T. 022 796 74 45

Ferblanterie

### FRANCOIS DEPRE

Chemin de la Salamandre 4  
1226 Thônex  
T. 022 300 45 88

Chapes

### CHILLEMI ET CIE SA

Rue Saint-Léger 2 bis  
1205 Genève  
T. 022 320 64 22

Isolation de façades

### ZONNO FRERES

Route des Jeunes 7  
1227 Les Acacias  
T. 022 300 63 27

Installation électrique

### EGG-TELSA SA

Rue Guillaume-de-Marcossay 14  
1205 Genève  
T. 022 320 06 00

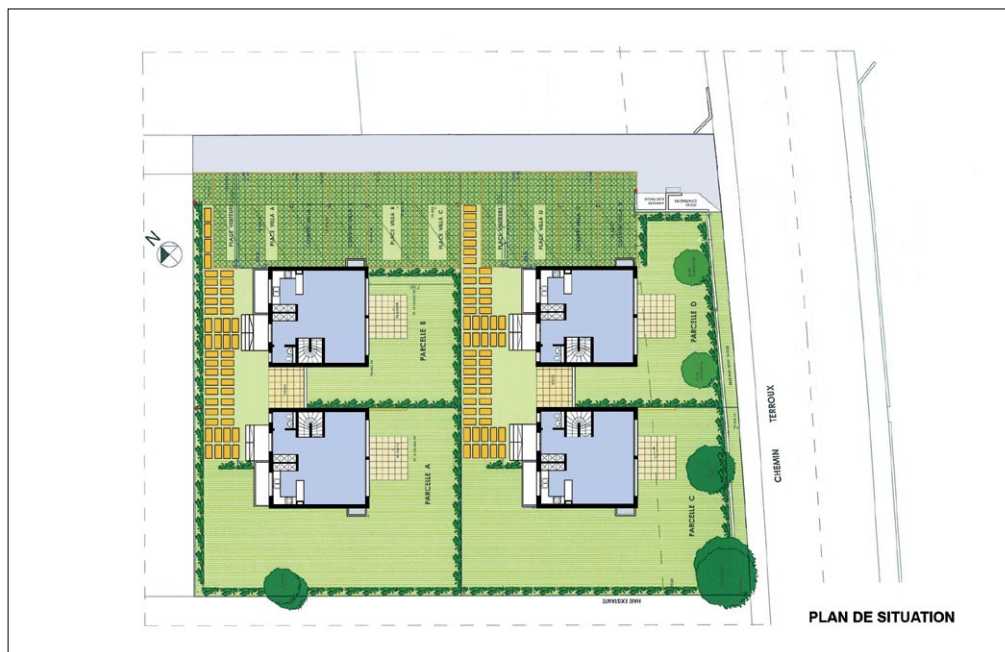


Photos: Charles Robert

### SITUATION-HISTORIQUE

Le projet est constitué d'un ensemble de 2x2 villas mitoyennes liées par un couvert à vélos. Les matériaux utilisés ont été choisis avec soin et répondent à des critères de résistance et qualité particulière. L'exécution a pris en compte la préservation d'arbres de grande valeur et a nécessité des travaux spéciaux délicats.

De par leur orientation, ces villas offrent un cadre de vie idéal. Enfin, les finitions de qualité et l'exécution soignée confèrent à ce projet un habitat conforme à des exigences élevées.



PLAN DE SITUATION



## LE PROJET

Ce projet a été conçu et développé de manière à préserver au maximum le patrimoine végétal et ce, afin d'intégrer les villas dans l'environnement très verdoyant du site. Un architecte paysagiste travaillant étroitement avec le service de la nature et du paysage a été mandaté afin d'aboutir à un projet respectueux en tous points de vue de l'environnement.

Les villas répondent au standard Minergie®. Elles sont équipées de panneaux solaires, d'une ventilation double flux, d'une isolation et de menuiseries permettant d'atteindre les exigences Minergie®. L'énergie de chauffage utilisée est le gaz naturel.

Afin de préserver le confort maximum de l'habitat et de répondre au souhait de préservation de la nature, par remplacement des arbres abattus (plantation d'arbres nouveaux), les places de parking ont été réunies le long du che-

min privé existant desservant également les villas voisines existantes.

Un mur anti-bruit végétal sépare les villas projetées du chemin Terroux, complétant ainsi l'aménagement paysagé.



Installation de chauffage  
**MULTI & THERME SA**  
 Rue Ancienne 84a  
 1227 Carouge  
 T. 022 300 16 77

Installation de ventilation  
**CT CLIMATECHNIC SA**  
 Route de Satigny 42  
 1217 Meyrin  
 T. 022 783 20 30

Installations sanitaires  
**FORMICA  
 INSTALLATIONS SARL**  
 Chemin de la Concorde 23  
 1233 Bernex  
 T. 022 757 02 04

Cuisines  
**TEK CUISINE SA**  
 Rue Eugène-Marziano 23  
 1227 Les Acacias  
 T. 022 308 45 10

Plâtrerie  
**LOUREIRO FERREIRA PEDRO**  
 Rue de Lausanne 49  
 1201 Genève  
 T. 022 731 49 85

Peinture  
**RUGGERI ET NEGRO**  
 Rue du Grand Bay 12  
 1220 Les Avanchets  
 T. 022 796 36 89

Serrurerie  
**ANDREY ROGER**  
 Rue Eugène-Marziano 20  
 1227 Les Acacias  
 T. 022 342 46 54

Fumisterie  
**FISA SA**  
 Rue du Stand 53  
 1204 Genève  
 T. 022 310 50 12

Parquets  
**ABBA RENOVATIONS SARL**  
 Chemin de Cressy 12  
 1213 Onex  
 T. 022 793 32 48

Carrelages  
**ART ET MAISON SA**  
 Route de Lausanne 331  
 1293 Bellevue  
 T. 022 774 33 74

Carrelages, faïences  
**LANOIR JEAN SA**  
 Rue Eugène-Marziano 23  
 1227 Les Acacias  
 T. 022 827 43 10

Escaliers  
**KELLER TREPPENBAU AG**  
 Rue de Lausanne 141  
 1202 Genève  
 T. 022 731 19 10

Stores  
**SCHENKER STORES SA**  
 Chemin de la Marbrerie 3  
 1227 Carouge  
 T. 022 827 99 30

Véranda  
**CEI HABITAT SA**  
 Chemin des Léchères 6  
 1217 Meyrin  
 T. 022 782 35 80